



AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(B A L E A R S)

**ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE
CELEBRADA EL DIA 9 D'OCTUBRE DE 2014.**
ACTA 08/14.

A Montuïri, essent el dia nou d'octubre de dos mil catorze, essent les 21:00 hores, es reuneix a la Casa de la Vila l'Ajuntament ple, en primera convocatòria, a l'objecte de celebrar sessió ordinària, sota la presidència del Sr. Batle D. Jaume Bauza Mayol, assistit pels Srs. regidors Rafael Miralles Rossiñol, Magdalena Fornés Gomila, María Elena Jaume Sastre, Catalina M^a Ribes Nicolau i Gabriel Nicolau Sastre pel grup municipal P.P ; Joan Verger Rossiñol; María Teresa Martínez Marcus i Gabriel Pocoví Ferrando pel grup municipal PSM, Guillem Mas Miralles i Margalida Munar Garau pel grup municipal del PSOE.

Excusa la seva absència :

Actua de Secretari el que ho es de la Corporació, Sr. José Ramón Sicre Vidal.

Declarat l'acte obert pel Sr. Batle i comprovat pel Secretari el quòrum d'assistència necessària perquè pugui ser iniciada, es passa a debatre el primer punt de l'ordre del dia.

1.- LECTURA I APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Conformement amb el disposat a l'article 91 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF), el Sr. Batle (PP) inicia la sessió demanant si qualche membre dels assistents ha de fer cap observació a l'acta de la sessió anterior de març, aprovant-se per unanimitat.

2.- COMUNICACIONS DE LA BATLIA .-

Pel Sr. Batle es passa a informar de les qüestions que es relacionen seguidament, donant-se el plenari per assabentat :

Sobre la invitació de la guàrdia civil al dia del Pilar i del Consell de Mallorca a la desfilada del carro de la Beata.

Sobre l'informe realitzat per a l'arranjament dels pins de l'avinguda d' Es Dau.



AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(B A L E A R S)

Sobre les previsions de la recaptació i cost per a l'any 2015 del servei de recollida i eliminació de residus.

Sobre la memòria de l'any 2013 presentada pel projecte home.

3.- COMUNICACIONS DECRETS BATLIA.-

Per el Sr. Batle es passa a donar compte dels Decrets dictats des de l'anterior sessió plenària, donant-se el plenari per assabentat.

4.- CONSTITUCIÓ SERVIDUMBRE IVAN CLIVE LEVY I SHAANA LEVY .-

El Sr. Rafael Miralles, portaveu del grup municipal PP, llegeix la proposta corresponent a aquest punt i el Sr. Batle explica el seu contingut.

Finalitzada la seva explicació, obri un torn de paraula, duent-se a terme les següents intervencions :

El Sr. Joan Verger anuncia que la seva postura és la mateixa que va mantenir en l'altra servitud que es va dur a aprovació, és a dir, que troba que no hi ha necessitat de llogar propietats municipals i que el termini és massa llarg.

El Sr. Guillem Mas, assenyala que no és el sistema ideal per finançar l'ajuntament i considera també que el termini és massa ampli.

Conclòs el torn de paraula, la Corporació delibera i a continuació es passa a votació aquest punt essent aprovat per 6 vots a favor (P.P) i 5 vots en contra (PSM i PSOE), amb el següent contingut :

Vist l'escrit presentat pel Sr. Guillermo Dezcallar Enseñat, en nom i representació dels Srs. Ivan Clive Levy i D^a. Shaana Levy, mitjançant el qual es va sol·licitar la possibilitat de l'establiment d'un dret de servitud de la finca rústica de la seva propietat, que seria el predi dominant, sobre la finca propietat de l'ajuntament de Montuïri, que seria el predi servent, que es descriuen a continuació de forma correlativa:

RÚSTICA TITULARITAT DE IVAN CLIVE I SHAANA CLIVE : Porció de terreny, procedent del predi Son Fornés, al terme municipal de Montuïri. Amb una extensió de vuitanta i cinc mil vuit-cents seixanta, 85.860, metres quadrats.



AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(B A L E A R S)

Linderos : Per Nort, amb la finca de Nicolás Brondo Zaforteza, mitjançant la carretera de palma a Petra PM-323; Est i Sur, amb la resta del romanent del predi de Son Fornés; Oest, amb les de Galiana, mitjançant carretera PM-322, i amb referència cadastral de la finca origen: 07038A007003060000IP.

RÚSTICA TITULARITAT DE L'AJUNTAMENT : Predi denominat Són Fornés, situat en el terme de Montuïri, d'extensió de cent un mil quaranta-set metres quadrats (101.047 m²).

Linderos: nord, en part amb porció de la mateixa procedència pròpia de Nicolás Brondo Zaforteza, mitjançant el camí de Palma a Petra, avui carretera PM-23, i en part amb les finques segregades assenyalades amb les lletres A i B; Sud, amb Son Pircornell, i en part amb les finques segregades amb les lletres C i D; Est, amb la porció segregada assenyalada amb les lletres C i D i; Oest, amb Galiana, mitjançant camí, avui PM-322 i amb referència cadastral: 07038a007002310000-is.

Vist l'informe emès per secretària intervenció, del que es desprèn que la servitud sol·licitada és possible i legal.

Vist que la citada servitud és beneficiosa per als interessos d'aquest ajuntament, l'ajuntament en ple adopta per majoria absoluta legal el següent acord :

PRIMER .- Accedir a la sol·licitud presentada pel Sr. Guillermo Dezcallar Enseñat, en nom i representació dels Srs. Ivan Clive Levy i D^a. Shaana Levy , i en virtut d'això establir un dret de servitud sobre el predi propietat d'aquest ajuntament descrit anteriorment, d'acord amb les següents condicions :

1^a. Objecte de la servitud: com predi dominant la finca descrita propietat dels Senyors Ivan Clive Levy i Shaana Levy, podran usar una porció de terreny d'una superfície d'uns 12.905 metres quadrats, situada en la boga de separació d'ambdues finques (predis dominant i servent), podent en aquesta porció el titular del predi dominant al seu exclusiu càrrec, conrear i plantar tot tipus de plantes i arbres autòctons, amb el vist i plau de l'ajuntament, fent seu els seus fruits. Així com, al seu exclusiu càrrec, tancar de la manera que estimi més convenient, la porció afectada per la servitud.

2^o. Termini : La citada servitud es constitueix per un termini de 6 anys comptats des del dia de la signatura del contracte administratiu o escriptura pública, sent prorrogat automàticament a la data de finalització per un altre termini de 6 anys més, tret que alguna de les parts manifesti la seva voluntat de no prorrogar-ho amb almenys 3 mesos d'antelació a la data de venciment pactada.



AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(B A L E A R S)

Arribada la data de venciment pactada, deurà el titular del predi dominant abandonar la porció descrita en l'atorgament anterior, en l'estat en què se li va lliurar, més les plantacions que s'haguessin pogut dur a terme en la citada porció, sense que tingui dret el titular del predi dominant al cobrament d'indemnització o import algun per tal motiu, havent de, a més, retirar al seu càrrec, el tancat que hagi pogut dur a terme.

3°. Valoració : Es valora la servitud en 18.000,00 € a raó de 3.000,00 € per a cada any de vigència de la servitud, quantitat que s'abonarà íntegrament a l'ajuntament a la signatura del contracte o escriptura pública. Cas de produir-se la prorroga de 6 anys més regulada en el punt 2º d'aquest acord, vindran obligats D. Ivan Clive Levy i Shaana Levy al pagament d'una altra quantitat addicional de 18.000 € mes l'augment que s'hagi produït en l'IPC des de la data de constitució de la servitud fins a la data de l'inici de la prorroga. Aquesta quantitat haurà de ser abonada dins dels 30 primers dies del termini prorrogat.

SEGON.- El present acord es plasmarà mitjançant contracte administratiu o escriptura pública, sent a càrrec del propietaris D. Ivan Clive Levy i Shaana Levy totes les despeses que es derivin de l'execució del present acord, incloent les que s'originin com a conseqüència de l'escriptura i la seva inscripció en el registre de la propietat.

TERCER.- Facultar al Sr. Batle D. Jaume Bauçà Mayol per a la signatura de quants documents siguin necessaris per a l'execució del present acord, especialment la corresponent escriptura pública.

QUART .- Notificar a D. Ivan Clive Levy i Dª Shaana Levy, a través del seu representant, el present acord.

5.- MODIFICACIÓ TIPO IBI.-

El Sr. Rafael Miralles, portaveu del grup municipal PP, llegeix la proposta corresponent a aquest punt i el Sr. Batle explica el seu contingut.

Finalitzada la seva intervenció, el Sr. Batle obri un torn de paraula, no duent-se a terme cap, per lo que es passa a votació aquest punt essent aprovat per unanimitat, amb el següent contingut :

Examinat l'expedient incoat per a la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre Bens Immobles, vist l'informe emès pel Secretari-Interventor, trobant l'expedient conforme, l'ajuntament en ple adopta el següent ACORD :



AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(B A L E A R S)

1.- Aprovar amb caràcter inicial la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Bens Immobles, donant nova redacció al seu article 3. a) y 5. c) en els termes que contenen el text annex.

2.- Exposar al públic el present acord, juntament amb la nova redacció de les normes de l'ordenança fiscal afectada, durant el termini de trenta dies, a fi de que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que considerin oportunes.

3.- L'esmentada exposició al públic s'anunciarà al BOIB i a la pàgina web de l'ajuntament i començarà a comptar el termini a partir del dia següent a la publicació de l'anunci al BOIB.

6.- RATIFICACIÓ DECRET SERVEI POLICIA .-

Vist el Decret dictat pel Sr. Batle amb data 10 de setembre de 2014, i que es transcriu a continuació, l'ajuntament en ple per unanimitat acorda la seva ratificació.

Vist el conveni de col·laboració a signar amb els ajuntaments de Vilafranca de Bonany i Porreres per establir la prestació del servei associat de policia local, i trobant-lo conforme amb els interessos i finalitats d'aquesta corporació, d'acord amb les atribucions que em confereix l'article 21 de la Llei Reguladora de les bases del Regim Local, HE RESOLT :

1er. Aprovar el citat conveni amb el mateixos termes que ha estat presentat.

2on.- Facultar al Sr. Batle D. Jaume Bauzá Mayol per la seva signatura.

7.- CONVOCATORIA BORSÍ POLICIA LOCAL .-

El Sr. Rafael Miralles, portaveu del grup municipal PP, llegeix la proposta corresponent a aquest punt i el Sr. Batle explica el seu contingut.

Finalitzada la seva intervenció, el Sr. Batle obri un torn de paraula, no duent-se a terme cap, per lo que es passa a votació aquest punt essent aprovat per unanimitat, amb el següent contingut :



AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(B A L E A R S)

Examinades les Bases redactades pels serveis tècnics per la constitució d'una borsa d'aspirants per proveir places vacants de policia local interina i trobades conformes, l'ajuntament en ple adopta el següent Acord :

PRIMER. Aprovar les Bases que han de regir la convocatòria per la constitució d'una borsa d'aspirants per proveir places vacants de policia local interina i convocar les corresponents proves selectives.

SEGON. La convocatòria, juntament amb les seves bases es publicarà al "Butlletí Oficial" de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, amb el contingut determinat a la Llei de Funció Pública de les Illes Balears, i a la pàgina web de l'ajuntament, produint-se els efectes administratius des de la data del BOIB, en que es publiqui l'extracte.

8. – APROVACIÓ PROVISIONAL MODIFICACIÓ PUNTUAL NNSS CEMENTIRI .-

El Sr. Rafael Miralles, portaveu del grup municipal PP, llegeix la proposta corresponent a aquest punt i el Sr. Batle explica el seu contingut.

Finalitzada la seva intervenció, el Sr. Batle obri un torn de paraula, no duent-se a terme cap, per lo que es passa a votació aquest punt essent aprovat per unanimitat, amb el següent contingut :

Mitjançant acord plenari de data 6 de febrer de 2014, es va procedir a l'aprovació inicial de la modificació puntual de les NNSS de Montuïri, consistent en un canvi de classificació i ampliació d'equipament funerari en sol urbà a sistema general d'equipament funerari a sol rústic.

La citada modificació s'ha sotmès a informació pública mitjançant anunci publicat al BOIB n° 32 de 6 de març de 2014, en el diari Ultima Hora i a la pàgina web de l'ajuntament, durant el termini d'un mes, sense que s'hagi presentat al·legació alguna.

En el mateix termini s'han emès els informes sectorials favorables següents :

- Direcció General de Salut Pública (prèvia esmena de deficiències).
- Direcció General de Aviació Civil
- Direcció General d'Interior, Emergències i Justícia
- Servei de Patrimoni del consell de Mallorca
- Institut Balear de la Dona
- Delegació del Ministeri de Defensa



AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(B A L E A R S)

No s'ha deixat d'emetre, en el mateix termini, cap dels informes sectorials demanats.

Conseqüentment amb l'anterior, l'ajuntament en ple adopta l'acord següent :

1º.- Aprovar provisionalment la modificació puntual de les NNS de Montuïri consistent en un canvi de classificació i ampliació d'equipament funerari en sol urbà a sistema general d'equipament funerari a sol rústic.

2º.- Donat que no s'han presentat al·legacions i que els informes sectorials son favorables, elevar l'expedient, juntament amb els informes, a la Comissió Insular d'Urbanisme a l'efecte de la tramitació subsegüent i aprovació definitiva.

9.- PRECS I PREGUNTES .-

Conforme al previst a l'article 82.4 del ROF per a les sessions ordinàries, es passa a continuació al torn de precs i preguntes, i se'n fan les que a continuació s'assenyalen:

SR. JOAN VERGER (PSM):

- Sol·licita si li poden remetre les despeses de les passades festes locals de Sant Bartomeu.
- Demana per la convocatòria de dues places que ha vist al BOIB, una de tècnic turístic i una altra de peó de neteja. Contesta el Sr. Batle que la de peó de neteja és per cobrir l'excedència voluntària d'una treballadora i la de tècnic turístic és per poder executar el projecte de desenvolupament turístic del municipi, aprovat recentment per l'ajuntament.
- Demana per un viatge a Tarragona per impartir unes conferències referent als Cossiers. Contestant el Sr. Batle que desconeixia la notícia.
- Sol·licita la col·locació d'un disc de cedeixi el pas al carrer La Lluna

SR. GUILLEM MAS :

- Demana per la notícia apareguda que l'ajuntament ha perdut una subvenció per Son Fornes i una altra per a Protecció Civil i que sembla que és per no estar al corrent de les obligacions tributàries. Contesta el Sr. Batle que és cert, que s'ha produït un retard en els ingressos trimestrals a Hisenda i que en aquests moments s'està solucionant el tema



AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(B A L E A R S)

mitjançant l'ajornament del deute. De tota manera, afegeix, les dues accions subvencionades s'han dut a terme.

- Fa arribar la protesta que li han manifestat per la velocitat que passen els cotxes pel carrer Palma. Contestant el Sr. Batle que s'arreglarà el tema amb l'execució de l'obra d'asfalt de camins.

I no havent altres temes a tractar el Sr. Batle aixeca la sessió essent les 21:35 hores del dia abans assenyalat, de lo que jo com a Secretari extenc la present acta i donc fe.

EL BATLE-PRESIDENT,

EL SECRETÀRI-INTERVENTOR

Jaume Bauçà Mayol

José Ramón Sicre Vidal