



AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(B A L E A R S)

**ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE
CELEBRADA EL DIA 4 DE JUNY DE 2014.**
ACTA 05/14.

A Montuïri, essent el dia quatre de juny de dos mil catorze, essent les 21:00 hores, es reuneix a la Casa de la Vila l'Ajuntament ple, en primera convocatòria, a l'objecte de celebrar sessió ordinària, sota la presidència del Sr. Batle D. Jaume Bauza Mayol, assistit pels Srs. regidors Rafael Miralles Rossiñol, Magdalena Fornés Gomila, María Elena Jaume Sastre, Catalina M^a Ribes Nicolau i Gabriel Nicolau Sastre pel grup municipal P.P ; Joan Verger Rossiñol, Gabriel Pocoví Ferrando i María Teresa Martínez Marcus pel grup municipal PSM, Guillem Mas Miralles i Margalida Munar Garau pel grup municipal del PSOE.

Excusa la seva absència :

Actua de Secretari el que ho es de la Corporació, Sr. José Ramón Sicre Vidal.

Declarat l'acte obert pel Sr. Batle i comprovat pel Secretari el quòrum d'assistència necessària perquè pugui ser iniciada, es passa a debatre el primer punt de l'ordre del dia.

1.- LECTURA I APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Conformement amb el disposat a l'article 91 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF), el Sr. Batle (PP) inicia la sessió demanant si qualche membre dels assistents ha de fer cap observació a l'acta de la sessió anterior de març, aprovant-se per unanimitat.

2.- COMUNICACIONS DE LA BATLIA .-

El Sr. Batle passa a informar de les qüestions que es relacionen seguidament, donant-se el plenari per assabentat :

Sobre la sol·licitud al cadastre d'adequació de les valoracions al valor de mercat.

Sobre l'agraïment de l'ajuntament de Soller a l' agrupació de protecció civil en la seva participació en la fira i firó 2014.



AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(B A L E A R S)

Sobre la remissió de l'acord plenari de l'ajuntament de Vilafranca aprovant la memòria del projecte d'associació de policia local.

Sobre l'ajornament de la reunió prevista amb el Bisbat en el Santuari de Cura.

Sobre la memòria del pla d'assessorament 2013 de la Direcció Insular d'Esports.

Sobre la memòria 2013 de l'agrupació de protecció civil.

Sobre la salutació del nou president del col·legi d'enginyers de camins, canals i ports de les Illes Balears.

Sobre la proposta de la Conselleria d'Administracions Públiques perquè s'atorgui la medalla al mèrit de la protecció civil a les agrupacions de protecció civil de Mallorca.

3.- COMUNICACIONS DECRETS BATLIA.-

Per el Sr. Batle es passa a donar compte dels Decrets dictats des de l'anterior sessió plenària, donant-se el plenari per assabentat.

4.- DONAR COMPTE AUTO JUTJAT DE LO CONTENCIOS ADMINISTRATIU .-

Pel Sr. Secretari es procedeix a donar lectura en la seva integritat al Auto dictat pel Jutjat de lo Contenciós administratiu n° 1 de data 6 de Febrer de 2014, en les actuacions d'execució del Procediment Ordinari n° 249/2009, i en compliment de l'ofici rebut del mateix Jutjat, donant-se el plenari per assabentat.

5.- APROVACIÓ PROVISIONAL MODIFICACIÓ PUNTUAL NNS POLIGON.-

El Sr. Rafael Miralles, portaveu del grup municipal PP, llegeix la proposta corresponent a aquest punt i el Sr. Batle explica el seu contingut.

Finalitzada la seva intervenció, el Sr. Batle obri un torn de paraula, no duent-se a terme cap, per lo que es passa a votació aquest punt essent aprovat per unanimitat, amb el següent contingut :



AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(B A L E A R S)

Mitjançant acord plenari de data 10 d'octubre de 2013, es va procedir a l'aprovació inicial de la modificació puntual de les NNSS de Montuïri, consistent en la classificació d'una franja de vora la carretera DT.-3210 de 4.254 m² com a sistema general d'espai lliure públic en sòl rústic, adscrit al sector urbanitzable industrial i de serveis.

La citada modificació s'ha sotmès a informació pública mitjançant anunci publicat al BOIB nº 146 de 24 d'octubre de 2013, en el diari Última Hora i a la pàgina web de l'ajuntament, durant el termini d'un mes, sense que s'hagui presentat al·legació alguna.

En el mateix termini s'han emès els informes sectorials favorables següents :

- Delegació de defensa de les Illes Balears.
- Institut Balear de la Dona
- Direcció General d'Interior, Emergències i Justícia

No s'han emès en el mateix termini els informes sectorials de la Direcció General de Carreteres del consell de Mallorca i d'Aviació Civil, per la qual cosa es consideren informats favorablement per silenci administratiu d'acord amb l'establert a l'article 43 de la LRJAP.

Conseqüentment amb l'anterior, l'ajuntament en ple adopta per unanimitat l'acord següent :

1º.- Aprovar provisionalment la modificació puntual de les NNSS de Montuïri consistent en la classificació d'una franja de vora la carretera DT.-3210 de 4.254 m² com a sistema general d'espai lliure públic en sòl rústic, adscrit al sector urbanitzable industrial i de serveis.

3º.- Donat que no s'han presentat al·legacions i que els informes sectorials son favorables, elevar l'expedient, juntament amb els informes, a la Comissió Insular d'Urbanisme a l'efecte de la tramitació subsegüent i aprovació definitiva

6.- APROVACIÓ PROVISIONAL MODIFICACIÓ PUNTUAL NNSS CEMENTIRI.-

Pel Sr. Batle es proposa el deixar el present punt sobre la taula en haver arribat un informe de la Conselleria de Sanitat on s'exigeix una línia de servitud i un estudi previ hidrogràfic, proposta que és aprovada per unanimitat.



AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(B A L E A R S)

7.- MODIFICACIÓ PREUS INSTAL·LACIONS ESPORTIVES .-

El Sr. Rafael Miralles, portaveu del grup municipal PP, llegeix la proposta corresponent a aquest punt i el Sr. Batle explica el seu contingut.

Finalitzada la seva explicació, obri un torn de paraula, duent-se a terme les següents intervencions :

El Sr. Joan Verger assenyala que desconeixia el funcionament de la comissió de seguiment i especialment que la proposta de modificació de preus es proposés directament al plenari.

Conclòs el torn de paraula, la Corporació delibera i a continuació es passa a votació aquest punt essent aprovat per 6 vots a favor (P.P) i 5 en contra (PSM i PSOE), amb el següent contingut :

Examinat l'expedient incoat per a la modificació dels preus públics per l'ús i estància a les instal·lacions esportives municipals Es revolt, vist l'informe emès pel Secretari-Interventor, el corresponent estudi econòmic i proposta aprovada per la comissió de especial de seguiment, trobant l'expedient conforme, s'acordà per majoria absoluta legal :

1º. Aprovar amb caràcter inicial la modificació dels preus públics per l'ús i estància a les instal·lacions esportives municipals Es revolt d'acord amb el text annex.

2º. Exposar al públic el present acord, durant el termini de trenta dies, a fi de que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que considerin oportunes.

3º. L'esmentada exposició al públic s'anunciarà al BOIB i començarà a comptar el termini a partir del dia següent a la publicació de l'anunci.

8.- CONVENI ROBA USADA .-

El Sr. Rafael Miralles, portaveu del grup municipal PP, llegeix la proposta corresponent a aquest punt i el Sr. Batle explica el seu contingut.

Finalitzada la seva explicació, obri un torn de paraula, duent-se a terme les següents intervencions :



AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(B A L E A R S)

El Sr. Joan Verger troba bona la iniciativa i demana que es fa amb la roba recollida. El Sr. Batle contesta que juntament amb el conveni es va remetre un butlletí informatiu on s'explica.

El Sr. Guillem Mas, manifesta que ha realitzat esbrinaments sobre l'empresa i especialment per Internet és criticada per la seva política de fer negoci amb la venda de roba en diversos països, inclòs en el continent Africà, per la qual cosa proposa el deixar el tema sobre la taula i contactar amb altres empreses com Caritas o Deixalles, proposta que és aprovada per unanimitat, per la qual cosa aquest punt queda sobre la taula.

9.- RATIFICACIÓ DECRET BATLÍA DECLARACIÓ INTERÉS TURÍSTIC .-

El Sr. Rafael Miralles, portaveu del grup municipal PP, llegeix la proposta corresponent a aquest punt i el Sr. Batle explica el seu contingut.

Finalitzada la seva explicació, obri un torn de paraula, duent-se a terme les següents intervencions :

El Sr. Joan Verger, fa constar que el seu grup votarà en contra per coherència ja que sempre s'han oposat a aquest projecte.

El Sr. Guillem Mas manifesta que està a favor de concloure les obres i demana per la destinació que es donaran a les sales, tenint en compte el vessant turístic de la subvenció. Contesta el Sr. Batle en el sentit que s'ha previst la combinació d'exposicions de productes típics de la zona amb el seu interès turístic.

Conclòs el torn de paraula, la Corporació delibera i a continuació es passa a votació aquest punt essent aprovat per 8 vots a favor (P.Pi PSOE) i 3 en contra (PSM), amb el següent contingut :

Vist el Decret de la Batlia de data 3 d'abril de 2014 i que es transcriu a continuació, l'ajuntament en ple acorda per majoria absoluta legal la seva ratificació.

DECRET DE BATLIA

Per l'ajuntament en Ple en data 3 d'abril de 2014, es va aprovar el projecte "adequació de les sales expositives al Museu del Molinar de Montuïri".

Al mateix plenari es va aprovar la sol·licitud a la Conselleria de Turisme i Esports de la inclusió del citat projecte dins la convocatòria del Consorci per la millora



AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(B A L E A R S)

d'infraestructures turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'oferta de l'Illa de Mallorca.

L'expedient d'aprovació del projecte preveia la seva declaració d'interès turístic que no es va recollir a l'acord plenari.

La declaració d'interès turístic respon als següents objectius específics:

Aconseguir una demanda turística sostenible amb motivacions culturals i ecològiques, vetllant per la sostenibilitat de l'activitat turística del municipi.

Rendabilitzar social, econòmica i políticament l'ineludible tasca de preservació del llegat del patrimoni cultural del municipi.

Promoure un model de desenvolupament endogen i respectuós amb el medi.

Facilitar la compressió dels valors del patrimoni

Evitar l'estacionalitat de la demanda turística

Tots aquests punts són idonis en el compliment dels objectius del Pla de Desenvolupament Turístic a Montuïri, 2014-15, que no són altres que l'impuls del turisme sostenible com a principal sector de l'economia, generador d'ocupació i de desenvolupament econòmic. Objectius que coincideixen amb els de la Llei 8/2012 per la declaració de projectes o iniciatives com d'interès turístic.

Davant l'urgència d'aquesta declaració d'interès turístic, basada en que s'ha de presentar juntament amb el projecte a la convocatòria del Consorci per la millora d'infraestructures turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'oferta de l'Illa de Mallorca, el termini de la qual finalitza el dia 28 d'abril de 2014, es fa necessari el dictar el present Decret que serà ratificat per l'ajuntament en Ple a la propera sessió que es celebri.

En base a tot l'exposat d'acord amb les atribucions que em confereix l'article 21 de la Llei reguladora de les bases del Règim Local, he resolt:

1r. Declarar d'interès turístic municipal el projecte "adequació de les sales expositives al Museu del Molinar de Montuïri" d'acord amb els articles 8 i 74 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol de Turisme de les Illes Balears

2n. Elevar aquesta resolució a l'ajuntament en Ple, per a la seva ratificació a la propera sessió de Ple de l'ajuntament.



AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(B A L E A R S)

3r. Remetre la present resolució a la Conselleria de Turisme de les Illes Balears als efectes adients.

10.- DONAR COMPTE LIQUIDACIÓ PRESSUPOST 2013 .-

Vista la necessitat de procedir a l'aprovació de la liquidació de l'exercici pressupostari de 2013 i determinar els drets pendents de cobrament i les obligacions pendents de pagament en data de 31 de desembre de 2013, així com el resultat pressupostari i els romanents de crèdit i tresoreria haguts en aquest ajuntament.

Vist l'informe d'intervenció amb data de 25 de març de 2013.

Vist el Decret de la Batlia de 15 de maig de 2014, pel qual s'aprova la liquidació de l'exercici pressupostari de 2013.

Segons l'establert pels articles 191 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març i 89 i següents del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, el ple de l'ajuntament pren coneixement de l'aprovació de la liquidació de l'exercici pressupostari de 2013 efectuat mitjans Decret de la Batlia de 15 de maig de 2014.

11.-CONSTITUCIÓN SERVIDUMBRE HH.KAPITAL ESTATE INVESTMENTS SLU.-

El Sr. Rafael Miralles, portaveu del grup municipal PP, llegeix la proposta corresponent a aquest punt i el Sr. Batle explica el seu contingut.

Finalitzada la seva explicació, obri un torn de paraula, duent-se a terme les següents intervencions :

El Sr. Joan Verger, indica que és de l'opinió que el sòl d'utilitat pública ha de ser per l'ús públic. Afegeix que li sembla molt llarg el termini de la servitud, com tampoc li agrada que es pugui tancar el terreny cedit, i que per tot això votaran en contra.

El Sr. Guillem Mas manifesta que ja es va fer malament la delimitació dels terrenys quan es va construir la casa i demana per un camí públic que passava i que ara creu que finalitza a les cases. Finalitza assenyalant que també li sembla molt ampli el termini de sis anys.



AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(B A L E A R S)

Contesta el Sr. Batle explicant que l'ajuntament fa un gran esforç econòmic per poder mantenir el personal qualificat que actualment treballa a Son Fornés, i que per tant s'han de buscar mitjans de finançament per que, si no, no es podrà seguir mantenint l'actual infraestructura. Respecte al camí passa per davant de la casa i contínuia el seu traçat. Finalitza expressant que gràcies a la construcció de la casa es va aconseguir la cessió dels actuals terrenys de Son Fornès a l'ajuntament.

Conclòs el torn de paraula, la Corporació delibera i a continuació es passa a votació aquest punt essent aprovat per 6 vots a favor (P.P) i 5 en contra (PSM i PSOE), amb el següent contingut :

Vist l'escrit presentat pel Sr. Klaus-Walter-Willi Heineman, en nom i representació de l'entitat mercantil HH Kapital Estigues Investments SLU, mitjançant el qual es va sol·licitar la possibilitat de l'establiment d'un dret de servitud de la finca rústica de la seva propietat, que seria el predio dominant, sobre la finca propietat de l'ajuntament de Montuïri, que seria el predio servent, que es descriuen a continuació de forma correlativa:

RÚSTICA TITULARITAT DE HH KAPITAL ESTIGUES INVESTMENTS : Porció de terreny, procedent del predio Són Fornés, en el terme de Montuïri. Amb una extensió de cent tres mil nou-cents setze metres quadrats.

Linderos: per Nord, amb la finca de Nicolás Brondo Zaforteza, mitjançant la carretera de Palma a Petra PM-323; Est, amb terres procedents del predio Sabó; Oest, en part amb les de Son Picornell i en part amb la resta romanent del predio Són Fornés; i Sud, amb les de Son Picornell, i amb referència cadastral: 07038A007003070000II-ltre.

RÚSTICA TITULARITAT DE L'AJUNTAMENT : Predio denominat Són Fornés, situat en el terme de Montuïri, d'extensió de cent un mil quaranta-set metres quadrats (101.047 m²).

Linderos: nord, en part amb porció de la mateixa procedència pròpia de Nicolás Brondo Zaforteza, mitjançant el camí de Palma a Petra, avui carretera PM-23, i en part amb les finques segregades assenyalades amb les lletres A i B; Sud, amb Son Pircornell, i en part amb les finques segregades amb les lletres C i D; Est, amb la porció segregada assenyalada amb les lletres C i D i; Oest, amb Galiana, mitjançant camí, avui PM-322 i amb referència cadastral: 07038a007002310000-is.

Vist l'informe emès per secretària intervenció, del que es desprèn que la servitud sol·licitada és possible i legal.



AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(B A L E A R S)

Vist que la citada servitud és beneficiosa per als interessos d'aquest ajuntament, l'ajuntament en ple adopta per majoria absoluta legal el següent acord :

PRIMER .- Accedir a la sol·licitud presentada pel Sr. Klaus-Walter-Willi Heineman, en nom i representació de l'entitat mercantil HH Kapital Estigues Investments SLU, i en virtut d'això establir un dret de servitud sobre el predio propietat d'aquest ajuntament descrit anteriorment, d'acord amb les següents condicions :

1ª. Objecte de la servitud: com predio dominant la finca descrita propietat de HH Kapital Estigues Investments, S.L.O. podran usar una porció de terreny d'una superfície d'uns 13.641 metres quadrats, situada en la boga de separació d'ambdues finques (predios dominant i servent), podent en aquesta porció el titular del predio dominant al seu exclusiu càrrec, conrear tot tipus de productes autòctons, amb el vist i plau de l'ajuntament, fent seu els seus fruits. Així com, al seu exclusiu càrrec, tancar de la manera que estimi més convenient, la porció afectada per la servitud.

2º. Termini : La citada servitud es constitueix per un termini de 6 anys comptats des del dia de la signatura del contracte administratiu o escriptura pública, sent prorrogat automàticament a la data de finalització per un altre termini de 6 anys més, tret que alguna de les parts manifesti la seva voluntat de no prorrogar-ho amb almenys 3 mesos d'antelació a la data de venciment pactada.

Arribada la data de venciment pactada, deurà el titular del predio dominant abandonar la porció descrita en l'atorgament anterior en l'estat en què se li va lliurar més les plantacions que s'haguessin pogut dur a terme en la citada porció, sense que tingui dret el titular del preu dominant al cobrament d'indemnització o import algun per tal motiu, havent de, a més, retirar al seu càrrec, el tancat que hagi pogut dur a terme.

3º. Valoració : Es valora la servitud en 18.000,00 € a raó de 3.000,00 € per a cada any de vigència de la servitud, quantitat que s'abonarà íntegrament a l'ajuntament a la signatura del contracte o escriptura pública. Cas de produir-se la prorroga de 6 anys més regulada en el punt 2º d'aquest acord, vindrà obligada HH Kapital Estigues Investments, S.L.O al pagament d'una altra quantitat addicional de 18.000 € mes l'augment que s'hagi produït en l'IPC des de la data de constitució de la servitud fins a la data de l'inici de la prorroga. Aquesta quantitat haurà de ser abonada dins dels 30 primers dies del termini prorrogat.

SEGON.- El present acord es plasmarà mitjançant contracte administratiu o escriptura pública, sent a càrrec de l'entitat HH Kapital Estigues Investments, S.L.O totes les despeses que es derivin de l'execució del present acord, incloent les que



AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(B A L E A R S)

s'originin com a conseqüència de l'escriptura i la seva inscripció en el registre de la propietat.

TERCER.- Facultar al Sr. Batle D. Jaume Bauçà Mayol per a la signatura de quants documents siguin necessaris per a l'execució del present acord, especialment la corresponent escriptura pública.

QUART .- Notificar a l'entitat HH Kapital Estigues Investments, S.L.O el present acord.

12.- PRECS I PREGUNTES.-

Conforme al previst a l'article 82.4 del ROF per a les sessions ordinàries, es passa a continuació al torn de precs i preguntes, i se'n fan les que a continuació s'assenyalen:

SR. JOAN VERGER (PSM):

Demana pel rumor que li ha arribat de canvi en la forma de contractació de l'escola de música. Contesta el Sr. Batle en el sentit que s'està en contacte amb la cooperativa que du la banda de Porreres i Campos per intentar millorar les condicions actuals.

Prega que s'arregli el rètol de Son Fornes de la rotonda del camp de futbol.

Dóna l'enhorabona a la agrupació civil de Montuïri per les actuacions que ve dugen a terme. Felicitació que fa seva la totalitat dels membres del plenari.

SR. GUILLEM MAS :

Demana si hi ha hagut problemes amb les calderes de l'escoleta, contestant el Sr. Batle que s'està arreglant.

Demana per diferents problemes que hi ha hagut últimament amb cans solts, especialment fora vila. El Sr. Batle afirma que en els darrers dies s'han acumulat els problemes i es fa feina a "destajo" per a la seva solució, capturant els cans, comprovant el xip i si no apareixen els amos es lliuren a natura park.

Assenyala que li han arribat comentaris que de l'ordre de tancament de solars que es va dictar en el seu moment, hi ha els qui l'han complert, però que hi ha uns altres



AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(B A L E A R S)

que no. Contesta el Sr. Secretari que s'està seguint el corresponent expedient per poder executar el tancament de forma subsidiària per l'ajuntament en els solars que no ho han fet, i en aquests moments s'està a l'espera de l'autorització judicial per a l'entrada als solars.

Demana que s'inspeccioni el foncal que hi ha a la finca situada davant de l'escola, ja que és molt perillós.

Demana pels treballs de renovació del cens del cementiri, contestant el Sr. Batle que ja s'han aprovat l'emissió dels primers títols i que es continuarà amb la renovació.

I no havent altres temes a tractar el Sr. Batle aixeca la sessió essent les 22:10 hores del dia abans assenyalat, de lo que jo com a Secretari extenc la present acta i donc fe.

EL BATLE-PRESIDENT,

EL SECRETÀRI-INTERVENTOR

Jaume Bauçà Mayol

José Ramón Sicre Vidal