



# AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

( B A L E A R S )

## ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA EXTRAORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE CELEBRADA EL DIA 30 DE DESEMBRE DE 2013. ACTA 08/13.

A Montuïri, essent el dia trenta de desembre de dos mil tretze, essent les 20:00 hores, es reuneix a la Casa de la Vila l'Ajuntament ple, en primera convocatòria, a l'objecte de celebrar sessió ordinària, sota la presidència del Sr. Batle D. Jaume Bauza Mayol, assistit pels Srs. regidors Rafael Miralles Rossiñol, Magdalena Fornés Gomila, María Elena Jaume Sastre, Catalina M<sup>a</sup> Ribes Nicolau i Gabriel Nicolau Sastre pel grup municipal P.P ; Joan Verger Rossiñol, i María Teresa Martínez Marcus pel grup municipal PSM, Guillem Mas Miralles i Margalida Munar Garau pel grup municipal del PSOE.

Excusa la seva absència : Gabriel Pocoví Ferrando (grup PSM)

Actua de Secretari el que ho es de la Corporació, Sr. José Ramón Sicre Vidal.

Declarat l'acte obert pel Sr. Batle i comprovat pel Secretari el quòrum d'assistència necessària perquè pugui ser iniciada, es passa a debatre el primer punt de l'ordre del dia.

### **1.- LECTURA I APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-**

Conformement amb el disposat a l'article 91 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF), el Sr. Batle (PP) inicia la sessió demanant si qualche membre dels assistents ha de fer cap observació a l'acta de la sessió anterior de març, aprovant-se per unanimitat.

### **2.- APROVACIÓ PROJECTE PROMOCIÓ TURÍSTICA .-**

El Sr. Rafael Miralles, portaveu del grup municipal PP, llegeix la proposta corresponent a aquest punt i el Sr. Batle explica el seu contingut.

Finalitzada la seva explicació, obri un torn de paraula, duent-se a terme les següents intervencions :

El Sr. Joan Verger troba que el projecte està bé, però que s'hauria d'haver examinat en la taula turística que es va crear en el seu moment. Afegeix que el seu grup s'abstindrà per no haver pogut intervenir en l'elaboració del projecte.



# AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

## ( B A L E A R S )

El Sr. Guillem Mas manifesta el seu suport al projecte ja que està a favor de tot allò que ajudi al desenvolupament del municipi.

Conclòs el torn de paraula, la Corporació delibera i a continuació es passa a votació aquest punt essent aprovat per 8 vots a favor ( P.P i PSOE) i 2 abstencions (PSM), amb el següent contingut :

Vist el projecte del pla de Desarrollo Turistico Municipal de Montuïri 2014-2015, i trobant que el mateix es beneficiós pels interessos d'aquesta corporació i dels habitants del terme de Montuïri, l'ajuntament en ple adopta el següent **ACORD** :

1. Aprovar projecte del pla de Desarrollo Turistico Municipal de Montuïri 2014-2015, en el mateixos termes que ha estat presentat.

2. Facultar al Sr. Batle D. Jaume Bauzà Mayol per la signatura de quants documents siguin necessaris per l'execució del present acord.

### **3.- REVISIÓ OFICI ACORD PLENARI 12,12,2005 .-**

El Sr. Rafael Miralles, portaveu del grup municipal PP, llegeix la proposta corresponent a aquest punt i el Sr. Batle explica el seu contingut.

Finalitzada la seva explicació, obri un torn de paraula, duent-se a terme les següents intervencions :

El Sr. Joan Verger expressa la seva preocupació per la situació que pot dur als propietaris de l'habitatge afectat a quedar-se al carrer si es realitza un expedient d'expropiació, per la qual cosa troba que va ser un error l'iniciar les obres d'obertura del carrer sense tenir abans clar el tema de la casa.

Contesta el Sr. Batle en el sentit que s'ha intentat negociar amb els propietaris i ha estat impossible arribar a un acord, per lo que no queda més remei que anul·lar el conveni subscrit en el seu moment i iniciar el corresponent expedient d'expropiació.

El Sr. Guillem Mas assenyala que la casa és il·legal i que per tant està sotmesa a un finiquito. Continua demanant que cost tindrà l'expropiació i com es pagarà, afegint que el seu grup s'abstindrà ja que pensa que més val un mal acord que un plet, per lo que troba que s'hauria d'haver insistit en les negociacions.

Contesta el Sr. Batle manifestat que s'ha estat negociant més d'un any i que l'ajuntament ja no pot oferir més del que ha ofert.



# AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

## ( B A L E A R S )

Conclòs el torn de paraula, la Corporació delibera i a continuació es passa a votació aquest punt essent aprovat per 6 vots a favor (P.P) i 4 abstencions (PSM i PSOE), amb el següent contingut :

Vist l'acord plenari de data 13 de desembre de 2005, pel qual s'aprovava un conveni urbanístic amb el Sr. Jaume Febrer Mestre i D<sup>a</sup>. Antonia Mayol Mesquida. Conveni que finalment es va signar amb data 25 de abril amb la Sra. Antonia Mayol Mesquida.

Vist l' informe emes per secretaria, del qual és desprenen que el contingut del conveni és d'impossible compliment per causa que els terrenys a permutar ja no són propietat de l'ajuntament per causa que els mateixos provenien d'un conveni urbanístic signat amb els Srs. Ferrando Juliá i que era condició l'aprovació de la revisió de les NNSS per a la seva adequació al Pla Territorial, ho havent-se procedit a la mateixa.

En haver-se ratificat l'incompliment del conveni amb els Srs. Ferrando, per no haver-se aprovat de forma definitiva la revisió de les NNSS, mitjançant les Sentències de dates 21 de juliol de 2011 i 6 de febrer de 2012, es fa impossible que els terrenys pactats puguin ser propietat de l'ajuntament i per tant que puguin ser emprats per a l'execució del conveni signat amb la Sra. Mayol Gomila.

La conclusió dels treballs de la revisió de les NNSS s'estaven executant mitjançant un conveni amb el Consell de Mallorca. Conveni que es va extingir de forma unilateral pel Consell. Per això aquest ajuntament va interposar contra tal decisió recurs contenciós administratiu, estant-se a l'espera de la seva resolució.

Tot això, ens comporta a la impossibilitat de complir amb el conveni en haver-se transformat el seu contingut en impossible, per la qual cosa procedeix la seva anul·lació i la utilització dels mitjans legals oportuns per procedir amb la continuació de les obres d'obertura del vial i la consegüent compensació a la Sra. Antonia Mayol en comportar aquesta obra l'enderrocament del seu habitatge.

En base a tot l'exposat i vist l'article 102 de la Llei de Regím Jurídic de les Administracions Públiques Procediment Administratiu Comú i articles concordants, es proposa a l'ajuntament en ple l'adopció del següent acord:

**PRIMER** .- Incoar el corresponent expedient per a la revisió de l'acord plenari de data 13 de desembre de 2005 i el corresponent conveni signat amb data 25 d'abril de 2007, que literalment diu :



# AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

## ( B A L E A R S )

### 4.- APROVACIÓ CONVENI URBANÍSTIC JAUME FEBRER MESTRE .-

El Sr. Bauzà, portaveu del grup municipal PP, llegeix la proposta corresponent a aquest punt i el Sr. Batle explica el contingut del conveni.

La Corporació delibera i a continuació es passa a votació aquest punt, essent aprovat per 6 vots a favor (P.P) i 4 abstencions (PSOE i PSM), amb el següent contingut :

Vist el conveni urbanístic presentat per a la seva signatura amb D. Jaume Febrer Mestre, el qual s'adjunta a la present proposta, i trobant el mateix favorable per als interessos municipals, s'acorda per majoria absoluta legal :

1º.- Aprovar el citat conveni en els mateixos termes que ha estat presentat.

2º.- Facultar al Sr. Alcalde D. Gabriel Mates Alcover per a la signatura del mateix.

### CONVENIO URBANÍSTICO

En Montuïri a 25 de Abril de 2007

#### REUNIDOS

De una parte el Ayuntamiento de Montuïri, representado por su Alcalde D. Gabriel Matas Alcover, asistido por el secretario de la corporación D. José Ramón Sicre vidal, que da fé.

Y de otra D<sup>a</sup> Antonia Mayol Mesquida, mayor de edad y con D.N.I. n<sup>o</sup> 41.386.094, actuan ambos en nombre propio.

Ambas partes se reconocen plena y mutua capacidad legal para obligarse y otorgar el presente convenio urbanístico, y a tal efecto,

#### EXPONEN

PRIMERO.- Que la Sra. Mayol Mesquida es propieatria del siguiente inmueble: vivienda con corral situada en el n<sup>o</sup> 27 de la calle Buenavista de Montuïri, de unos 200 m2. Registrada en el registro de la propiedad de Petra Tomo 3166, libro 175, folio 87, finca 11330, según nota registral que se adjunta al presente convenio.



# AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

## ( B A L E A R S )

SEGUNDO.- Que el Ayuntamiento de Montuïri, tal como está previsto en la normas Subsidiarias, procederá a ejecutar la unidad de actuación prevista en la calle Bonavista. Tal como se señala en el plano que se adjunta al presente convenio y que pasa a formar parte integrante del mismo.

TERCERA.- Que dicha ejecución comporta la apertura de una calle, tal como se describe en el plano adjunto, que conlleva el derribo de la vivienda de la Sra. Mayol Mesquida.

CUARTA.- Que el Ayuntamiento es propietario de la siguiente finca procedente de convenio urbanístico firmado con fecha 15 de Diciembre de 2005 con D Juan, María Antonia y Monserrat Ferrando Julià:

Porción de urbana, de 450 m<sup>2</sup>, delimitada tal como se señala en el plano adjunto como terreno con 450,00 m<sup>2</sup> destinado a nueva vivienda.

A tal efecto ambas partes suscriben el presente convenio en base a los siguientes

### PACTOS

1º.- La Sra. Antonia Mayol Mesquida, por el presente acto, cede libre de cargas y gravámenes, a favor del Ayuntamiento de Montuïri la vivienda de su propiedad descrita en el expositivo primero, para que sea destinado a la apertura del vial público previsto en el proyecto de urbanización de la unidad de actuación.

2º.- El Ayuntamiento de Montuïri se compromete a la construcción de una vivienda en los terrenos de su propiedad descritos en el expositivo cuarto. Dicha vivienda será de la misma medida y características que la cedida, según el proyecto técnico redactado por los técnicos del ayuntamiento de mutuo acuerdo entre ambas partes, que se adjunta y que pasa a formar parte del convenio.

La vivienda será entregada en propiedad a la Sra. Mayol Mesquida una vez finalizada su construcción.

3º.- La cesión de la vivienda a favor del Ayuntamiento se realizará en el mismo instante de que el Ayuntamiento haga entrega a la Sra. Mayol Mesquida de las llaves de la nueva vivienda.

4º.- Todos los gastos que origine la ejecución del presente convenio, serán a cargo del Ayuntamiento de Montuïri a excepción de todos aquellos que se originen en concepto de estudios, planes, proyectos, obras o similares y no se contemplen en el proyecto de obra redactado.



# AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

( B A L E A R S )

5º.- Las partes haciendo expresa renuncia a su fuero propio, acuerdan someter cuantas divergencias pudieran surgir por motivos de interpretación y cumplimiento de este contrato a la jurisdicción de lo contencioso-administrativo.

Así lo otorgan los presentes, y en prueba de conformidad, firman el presente convenio, por duplicado y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

**SEGON.-** Notificar el present acord als Srs. Jaume Febrer Mestre i D<sup>a</sup>. Antonia Mayol Mesquida, perquè en el termini de 15 dies puguin presentar totes aquelles al·legacions que considerin oportunes, per a això i durant aquest termini, quedarà a la seva disposició l'expedient, advertint-les que el termini màxim per resoldre el mateix per l'ajuntament serà de tres mesos

I no havent altres temes a tractar el plenari manifesta la seva enhorabona al regidor D. Gabriel Pocoví Ferrando per la seva recent paternitat, i posteriorment el Sr. Batle aixeca la sessió essent les 20:38 hores del dia abans assenyalat, de lo que jo com a Secretari extenc la present acta i donc fe.

**EL BATLE-PRESIDENT,**

**EL SECRETÀRI-INTERVENTOR**

**Jaume Bauza Mayol**

**José Ramón Sicre Vidal**