



AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(B A L E A R S)

ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE CELEBRADA EL DIA 4 D'AGOST DE 2011. ACTA 08/11.

A Montuïri, essent el quatre d'agost de dos mil onze, essent les 20:00 hores, es reuneix a la Casa de la Vila l'Ajuntament ple, en primera convocatòria, a l'objecte de celebrar sessió ordinària, sota la presidència del Sr. Batle D. Jaume Bauza Mayol, assistit pels Srs. regidors Rafael Miralles Rossiñol, Magdalena Fornés Gomila, María Elena Jaume Sastre, Catalina M^a Ribes Nicolau i Gabriel Nicolau Sastre pel grup municipal P.P ; Joan Verger Rossoñol, Gabriel Pocoví Ferrando i María teresa Martínez Marcus pel grup municipal PSM, Guillem Mas Miralles i Margalida Munar Garau pel grup municipal del PSOE..

Excusa la seva absència :

Actua de Secretari el que ho es de la Corporació, Sr. José Ramón Sicre Vidal.

Declarat l'acte obert pel Sr. Batle i comprovat pel Secretari el quòrum d'assistència necessària perquè pugui ser iniciada, es passa a debatre el primer punt de l'ordre del dia.

1.- LECTURA I APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Conformement amb el disposat a l'article 91 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF), el Sr. Batle (PP) inicia la sessió demanant si qualche membre dels assistents ha de fer cap observació a l'acta de la sessió anterior de març, aprovant-se per unanimitat, prèvia constància per part del Sr. Guillem Mas que en el punt de delegacions i nomenaments de arees va resaltar que li va sabre greu que s'enterassin per la premsa i no consta a l'acta.

2.-COMUNICACIONS DE LA BATLIA .-

Pel Sr. Batle es passa a informar de les qüestions que es relacionen seguidament, donant-se el plenari per assabentat :

- Sobre l'ampliació de l'horari de la biblioteca.
- Sobre la creació d'un servei de coordinació entre ajuntaments i conselleries per part de la conselleria d'Administracions públiques
- Sobre la presentació de la memòria del projecte home



AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(B A L E A R S)

- Sobre L' autorització per part del consell per la intervenció sobre la imatge de la Mare de Deu adormida de l'Església Parroquial.
- Sobre els resultats dels anàlisis de les mostres de aigua de l'estació depuradora.
- Sobre l'oferta formativa de la mancomunitat Pla de Mallorca pel present curs.
- Sobre el conveni signat per la recollida d'olis vegetals
- Sobre l'agraïment fet pel Batle de Llubí als voluntaris de protecció civil per la seva intervenció a l'incendi que va patir el municipi de Llubí.
- Sobre la situació de les obres sobre la dotació de serveis per l'unitat d'actuació UA- centre cultural.
- Sobre la sol·licitud de l'ajuntament de Ciutadella de col·laboració de l'agrupació de protecció civil de Montuïri.
- Sobre el programa de l'escoleta d'estiu pel present curs.

3. APROVACIÓ PLA DE DESENVOLUPAMENT LOCAL 2011-2012.-

El Sr. Rafael Miralles, portaveu del grup municipal PP, llegeix la proposta corresponent a aquest punt i el Sr. Batle explica el seu contingut.

Finalitzada la seva explicació, el Sr. Batle obri un torn de paraula, no duguem-se a terme cap, per lo que es passa a votació aquest punt essent aprovat per unanimitat dels presents, amb el següent contingut :

Vist el pla d'actuació anual de desenvolupament local que el departament de Promoció Econòmica preveu pel període 2011-2012 dins l'àmbit del "Pla de estratègic de desenvolupament local a Montuïri 2009-2012", i estant conforme amb la continuació de les tasques que implica l'esmentat pla, l'Ajuntament en Ple, de conformitat amb allò disposat als articles 123.1 i 126.1 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembre, Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens locals, adopta el següent ACORD:

1. Aprovar el "Pla anual de desenvolupament local a Montuïri 2011-2012"
2. Sol·licitar a la Conselleria de Turisme i Treball – SOIB, la subvenció per a la pròrroga per contractar agents d'ocupació i desenvolupament local en el marc de la Resolució de la Consellera de Treball i Formació de 16 de maig de 2008 (BOIB núm.73 de 24 de maig)
3. En consonància amb el punt anterior, prorrogar el contracte laboral del actual agent d'ocupació i desenvolupament local, Pilar Cases Romaní, amb DNI 46.335.054J durant el període d'un any



AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(B A L E A R S)

4.- NOMENAMENTS REPRESENTANTS JUNTA PERICIAL MUNICIPAL CADASTRAL .-

El Sr. Rafael Miralles, portaveu del grup municipal PP, llegeix la proposta corresponent a aquest punt.

Conclou la lectura, el Sr. Batle obri un torn de paraula, duquem-se a terme les següents intervencions :

El Sr. Joan Verger, grup PSM, anuncia que votaran en contra per que no s'ha comtat amb els membres de l'oposició.

El Sr. Guillem Mas, grup PSOE, anuncia que s'abstindran seguint la mateixa línia que han seguit en tots els casos de nomenament de càrrecs.

Conclou el torn de paraula, la Corporació delibera i a continuació es passa a votació aquest punt essent aprovat per 6 vots a favor (P.P), 3 en contra (PSM) i 2 abstencions (PSOE), amb el següent contingut :

Donat que d'acord amb l'article 16 del Real decret 417/2006, de 7 d'abril, s'ha de procedir per part de l'ajuntament al nomenament dels seus representants a la Junta pericial Municipal del Cadastre.

D'acord amb l'art. 38.c) del ROF és competència del Ple el nomenament dels representants de la Corporació davant els òrgans col·legiats, per la qual cosa, l'ajuntament en ple adopta el següent acord :

Primer. Nomenar als Srs/a. Rafael Miralles Rossiñol; María Elena Jaume Sastre i com a tècnic facultatiu al Sr. Carlos Arbós Berenguer, arquitecte municipal, representants davant la Junta Pericial Municipal del Cadastre.

Segon. Donar trasllat dels acords adoptats a les entitats esmentades als efectes oportuns.

5.- DESIGNACIÓ FESTES LOCALS 2012 .-

El Sr. Rafael Miralles, portaveu del grup municipal PP, llegeix la proposta corresponent a aquest punt.



AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(B A L E A R S)

Finalitzada la seva lectura, el Sr. Batle obri un torn de paraula, no duguem-se a terme cap, per lo que es passa a votació aquest punt essent aprovat per unanimitat dels presents, amb el següent contingut :

Vist l'escrit remes per la Conselleria de Treball i Formació pel qual es demana que es fitxin les festes locals per l'any 2012 i donat que s'ha de comunicar abans de dia 15 de setembre de 2011, es proposa a l'ajuntament en ple l'adopció del següent acord :

1er.- Fitxar com a festes locals al municipi de Montuïri per l'any 2012 les següents :

Dia 10 d'abril, 2na. Festa de pasqua

Dia 24 d'agost, sant Bartomeu

2on.- Comunicar aquest acord a la Conselleria de treball i formació.

6. APROVACIÓ CATÀLEC DE CAMINS MUNICIPALS .-

El Sr. Rafael Miralles, portaveu del grup municipal PP, llegeix la proposta corresponent a aquest punt i el Sr. Batle explica el seu contingut.

Finalitzada la seva explicació, el Sr. Batle obri un torn de paraula, no duguem-se a terme cap, per lo que es passa a votació aquest punt essent aprovat per unanimitat dels presents, amb el següent contingut :

Havent conclòs els treballs d'elaboració del catàleg de camins del terme municipal de Montuïri, procedeix la seva aprovació, per la qual cosa l'ajuntament en ple adopta el següent acord :

1er. Aprovar inicialment el catàleg de camins municipals del terme de Montuïri, en la mateixa forma que ha estat presentat.

2º. Exposar al públic el citat catàleg i el seu expedient d'aprovació, mitjançant anunci en el BOIB i pagina WEB de l'ajuntament, durant el termini de trenta dies a l'efecte de que es puguin presentar totes aquelles al·legacions que es considerin oportunes. Transcorregut el citat termini sense que es present al·legació alguna, l'acord d'aprovació inicial s'eleva a definitiu, sense necessitat de un nou acord.



AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(B A L E A R S)

7.- RATIFICACIÓ DECRET BATLIA CONVENI APARCAMENT.-

El Sr. Rafael Miralles, portaveu del grup municipal PP, llegeix la proposta corresponent a aquest punt.

Conclusa la lectura, el Sr. Batle obri un torn de paraula, duquem-se a terme les següents intervencions :

El Sr. Joan Verger, grup PSM, anuncia que s'abstindran, donat que troben que en comptes d'haver fet un decret per a la seva posterior ratificació, s'hauria d'haver duit directament a plenari. A més troben que hi ha llocs més propers al centre per fer un aparcament.

El Sr. Guillem Mas, grup PSOE, demana si aquesta acció està en relació amb la darrera part del pla de mobilitat que preveia disminuir la circulació i l'aparcament del carrer Palma. El Sr. Batle contesta que no, que amb aquest aparcament no se suprimeixen els de el carrer Palma, aquests s'eliminaran amb l'obertura del nou carrer.

Conclòs el torn de paraula, la Corporació delibera i a continuació es passa a votació aquest punt essent aprovat per 6 vots a favor (P.P), i 5 abstencions (PSM i PSOE), amb el següent contingut :

Vist el Decret de la Batlia de data 4 de juliol de 2011. i que es transcriu a continuació, per majoria absoluta legal a l'ajuntament en ple acorda la seva ratificació.

DECRET DE LA BATLIA

Vist el conveni de col·laboració a signar amb DRAC PLUS SLU per la cessió de 2.475 m2 del solar de la seva propietat per la seva destinació a aparcaments públics, i trobant-lo necessari pel desenvolupament del pla de viabilitat urbana, conforme amb els interessos i finalitats d'aquesta corporació, i sent urgent la seva aprovació per la posada en funcionament els mesos d'estiu, d'acord amb les atribucions que em confereix l'article 21 de la Llei Reguladora de les bases del Regim Local, HE RESOLT :

- 1er. Aprovar el citat conveni amb el mateixos termes que ha estat presentat.
- 2on.- Facultar al Sr. Batle D. Jaume Bauzá Mayol per la seva signatura.
- 3er.- Notificar el present acord a Mobles Sa Bodega S.L

De la present Resolució es donarà compte al plenari a la primera sessió que es celebri.



AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(B A L E A R S)

8. INFORME PLA SANETJAMENT REIAL DECRET LLEI 5/2009 .-

Per part del Sr. Batle es dona compte de l'informe emes per la secretaria – intervenció de data 30 de maig de 2011, en referència a l'avaluació del compliment anual del pla de sanejament aprovat per l'ajuntament en sessió plenària de data 20 de Juliol de 2009, mitjançant la lectura del mateix pel Sr. secretari interventor, donant-se el plenari per assabentat.

9. – ORDRE DEMOLICIÓ EXPEDEINT DISCIPLINA URBANÍSTICA 02/07 .-

Vistes les actuacions obrants a l'expedient d'infracció urbanística 02/07 incoat contra el Sr. Andres Corral hernandez i M^a del sol Martinez Maldonado amb motiu de la realització d'actes d'edificació i us del sol consistents en l' instal·lació i assentament de una casa mòbil sense obtenir la corresponent llicència municipal al Polígon 10, Parcel·la 989 del terme Municipal de Montuïri

Havent-se dictat Sentencia pel Jutjat de lo Contencios – Administratiu declarant ajustats a dret tots els actes que componen el present expedient, l'ajuntament en ple adopta per unanimitat el següent ACORD:

1.- ORDENAR al Sr. Andres Corral hernandez i M^a del Sol Martinez, en qualitat de propietaris, en base al que es disposa en els articles 67 i 68 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de la CAIB la retirada/demolició de les obres portades a terme en el Polígon 10, Parcel·la 989, consistents en l' instal·lació i assentament de una casa mòbil sense obtenir la corresponent llicència municipal, en el termini de 3 DIES comptats a partir de la notificació del present acord, per a restituir els terrenys a l'estat en el qual es trobaven abans de la comissió de la infracció urbanística.

2.- ADVERTIR a l'interessat que, de conformitat amb l'establert en l'article 67.1 de la Llei 10/90, de Disciplina Urbanística, que l'incompliment d'aquesta ordre de demolició determinarà l'execució subsidiària per part d'aquest Ajuntament i totes les despeses que s'originin correran a càrrec dels interessats i procedirà a impedir definitivament els usos als quals podria donar dret.

3.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat.



AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(B A L E A R S)

10.- ORDRE DEMOLICIÓ EXPEDEINT DISCIPLINA URBANÍSTICA 03/07 .-

Vistes les actuacions obrants a l'expedient d'infracció urbanística 03/07 incoat contra el Sr. José Antonio Martinez Marin amb motiu de la realització d'actes d'edificació i us del sol consistents en l'instal·lació i assentament de una casa mòbil sense obtenir la corresponent llicència municipal al Polígon 7, Parcel·la 93 del terme Municipal de Montuïri

Havent-se dictat Sentencia pel Jutjat de lo Contencios – Administratiu declarant ajustats a dret tots els actes que componen el present expedient, l'ajuntament en ple adopta per unanimitat el següent ACORD:

1.- ORDENAR al Sr. José Antonio Martinez Marin, en qualitat de propietaris, en base al que es disposa en els articles 67 i 68 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de la CAIB la retirada/demolició de les obres portades a terme en el Polígon 7, Parcel·la 93, consistents en l'instal·lació i assentament de una casa mòbil sense obtenir la corresponent llicència municipal, en el termini de 3 DIES contats a partir de la notificació del present acord, per a restituir els terrenys a l'estat en el qual es trobaven abans de la comissió de la infracció urbanística.

2.- ADVERTIR a l'interessat que, de conformitat amb l'establert en l'article 67.1 de la Llei 10/90, de Disciplina Urbanística, que l'incompliment d'aquesta ordre de demolició determinarà l'execució subsidiària per part d'aquest Ajuntament i totes les despeses que s'originin correran a càrrec dels interessats i procedirà a impedir definitivament els usos als quals podria donar dret.

3.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat.

11. ACORD EXECUCIÓ SUBSIDIARIA EXPEDIENT DISCIPLINA URBANÍSTICA 05/07.-

Vista l'acta d'inspecció estesa amb data 21 de juliol de 2011, als efectes de comprovar l'efectiu compliment de l'ordre de demolició dictada per acord del Ple d'aquest ajuntament de data 9 de març de 2010 i vist que la citada ordre no ha estat feta efectiva, l'ajuntament en ple adopta per unanimitat el següent **ACORD** :

1. Iniciar a despeses de l'interessat, l'expedient d'execució subsidiària previst en els articles 95 i següents de la **Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú**, i l'article 68 de la **Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística**, relatiu a l'ordre de demolició de les obres realitzades no legalitzables consistents en l'instal·lació i



AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(B A L E A R S)

assentament de una casa mòbil al polígon 4, parcel·la 286 del terme municipal de Montuïri, ordre que va ser cursada al promotor mitjançant acord del Ple d'aquest ajuntament de data 9 de març de 2010 i amb aquesta finalitat:

1.1. Encarregar als serveis tècnics d'aquest ajuntament la redacció del corresponent projecte tècnic de demolició de les esmentades obres.

1.2. Tramitar l'expedient d'execució subsidiària, en substitució del promotor responsable de les obres, mitjançant la contractació del projecte de demolició de les obres realitzades no legalitzables al polígon 4, parcel·la 286 d'aquest terme municipal.

1.3. Sol·licitar, sobre la base del que disposa l'article 8.5 de la **Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa**, al jutjat del contenciós administratiu autorització per a l'entrada a la dita edificació a l'efecte de donar compliment a l'execució forçosa de l'esmentada ordre de demolició.

2. Facultar al Sr. Batle de la corporació per dur a terme les actuacions necessàries per l'execució d'aquest acord i materialitzar l'esmentada demolició.

12. APROVACIÓ PROJECTE ESCOLETA CURS 2011-2012 .-

Vist que el projecte presentat es troba incomplet, s'acorda per unanimitat el deixar el punt sobre la mesa fins a la completació de la documentació necessària.

13. PRECS I PREGUNTES .-

Conforme al previst a l'article 82.4 del ROF per a les sessions ordinàries, es passa a continuació al torn de precs i preguntes, i se'n fan les que a continuació s'assenyalen:

SR. JOAN VERGER (PSM):

1. Demana si s'ha canviat el contracte del polisportiu d' Es Revolt per que encara no s'han acabat les pistes de tennis. Contesta el Sr. Batle que s'han tingut contactes amb l'empresa concessionària per arreglar el tema.

2. Assenyala que el dia 25 de Juny es va realitzar una festa privada en Es Revolt i segons sembla la brigada de l'ajuntament va muntar la infraestructura per a la mateixa,



AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(B A L E A R S)

cosa que si és així, troba que no està ben que s'utilitzin els serveis municipals per a esdeveniments amb finalitat de lucre.

SR. GUILLEM MAS (PSOE) :

1. Vol manifestar el seu desacord amb la postura de la passada comissió informativa, on es va presentar una moció contra el tancament de TV Mallorca i es va rebutjar el elevar-la al plenari. Contesta el Sr. Batle que com ja es va manifestar en la comissió informativa, fa uns mesos ja es va elevar al plenari una moció igual, per la qual cosa ja es va deliberar i es va pronunciar aquest plenari sobre el tema.

2. Demana per la possibilitat que el punt verd romangui obert els diumenges. Contesta el Sr. Batle en el sentit de que és un problema de vigilància, ja que sense ella no es pot obrir, però que és un tema a estudiar.

3. Felicita a l'ajuntament per la obertura de la biblioteca els mesos d'estiu i desitja a tots unes bones festes patronals.

El Sr. Joan Verger, pren la paraula per felicitar a qui correspongui per la recuperació de la cançó i ball dels Cossiers.

Finalment el Sr. Batle pren la paraula per agrair a tots la col·laboració en la preparació de les festes de Sant Bartomeu i convida a les mateixes a tots els membres de la corporació, desitjant a tots unes bones festes.

I no havent altres temes a tractar s'aixeca la sessió essent les 20:50 hores del dia abans assenyalat, de lo que jo com a Secretari extenc la present acta i donc fe.

EL BATLE-PRESIDENT,

EL SECRETÀRI-INTERVENTOR

Jaume Bauza Mayol

José Ramón Sicre Vidal