

Expedient: 2021_-

Tipus de document: Informe tècnic municipal d'arquitectura.

Tipus d'obres: Obra menor: Obres subjectes a llicència sense projecte tècnic: Tancaments (tant els situats al perímetre dels terrenys que formen l'emplaçament com els situats a l'interior dels terrenys que formen l'emplaçament).

Tipus de sòl: Rústic.

Resum de la resolució: -

Arxiu base: 202-_-Tancf_Exp_-_-Fd.doc

Arxiu d'impressió: 202-_-Tancf_Exp_-_-Fd_2021_10_01.pdf

Fulles: 3

1. Característiques de la sol.licitud:

1.1 Descripció de les obres: -

1.2 Registre d'entrada: -

1.3 Sol.licitant - promotor: -; Dni, Nie, targeta de residència: -; Adreça: -; E-mail: -; Telèfon: -.

1.4 Emplaçament: -, Montuiri 07230.

1.5 Referència cadastral de l'emplaçament: -

1.6 Principal documentació aportada considerada: -

1.7 Principal documentació no aportada considerada: -

2. Principals antecedents:

-

3. Resolució:

-

4. Condicions:

4.1. Només podran ser:

4.1.1. Tipus 1, pesat: tindran una l'alçada màxima de 1'00 metre respecte al terreny natural, i seran de pedra seca o de cantons de marès sense aterracar, amb amplada de 60 centímetres i de 20 o 40 centímetres respectivament, de forma idèntica als tancaments

tradicionals de la zona *1. S'admeten sobre la seva coronació, fins a l'alçada màxima de 2,20 metres respecte al terreny natural, elements diàfans *2.

- 4.1.2. Tipus 2, lleuger: tindran una alçada màxima de 2'20 metres respecte al terreny natural, i seran elements diàfans *2.
- 4.2. Si es disposen pilons al portell d'entrada, tindran una alçada màxima de 2'20 metres respecte al terreny natural, i seran de pedra seca o de cantons de marès sense aterracar, amb secció en planta de dimensions màximes de 100 centímetres i de 80 centímetres respectivament, de forma idèntica als pilons tradicionals de la zona *1.
- 4.3. S'hauran de deixar les separacions o obertures necessàries per permetre el pas de l'aigua i de la fauna silvestre.
- 4.4. La separació respecte a camins o carreteres d'amplària igual o inferior a 4'50 metres serà de 3'00 metres comptats horitzontalment i en perpendicular des de l'eix del camí o carretera fins al pla exterior dels tancaments.
- 4.5. La separació respecte a camins o carreteres d'amplària superior a 4'50 metres haurà de ser determinada pels serveis tècnics municipals i pels serveis tècnics supramunicipals.
- 4.6. Les obres de reparació de tancaments tradicionals de la zona es faran de forma idèntica als elements que reparen *1.
- 4.7. Les obres d'ampliació de tancaments tradicionals de la zona es faran de forma idèntica als elements que amplien *1, i hauran de complir les condicions indicades en els punts anteriors.
- 4.8. En cas de requerir informació addicional respecte a la inclosa en els punts anteriors, abans d'iniciar les obres, s'haurà de contactar amb els serveis tècnics municipals.

*1_ De forma idèntica als tancaments tradicionals de la zona, de forma idèntica als pilons tradicionals de la zona, de forma idèntica als elements que reparen, i de forma idèntica als elements que amplien, es refereix a tot allò relacionat amb l'aparellament, l'encontre amb el terreny, la coronació, l'encontre entre murs i l'encontre entre murs i pilons, els materials (la pedra, el marès i el morter a les juntes entre els cantons de marès) (la constitució física, les textures, els colors), les dimensions de les pedres, les dimensions dels cantons de marès, les dimensions de les juntes entre els cantons de marès,...

*2_ Els elements diàfans seran: o de bardissa, o de malla metàl·lica de ferro galvanitzat vist (sense revestiments) ample (amb un diàmetre mínim de 15 centímetres entre els requadres de la malla), enganxada a pals de fusta natural (sense revestiments) verticals.

Nota: Si es disposa una cimentació (de formigó,...), la seva cara superior haurà d'estar ubicada almenys a 50 centímetres per davall de la cota del terreny natural.

Nota: En el cas de murs de pedra seca, no es pot utilitzar formigó, morter,... de cap tipus, tant si es veu des de l'exterior com si no es veu des de l'exterior.

5. Observacions:

-

6. Informació addicional:

-

7. Nota als serveis tècnics municipals jurídics:

-

Signat: Montuiri, ---: -

Ajuntament de Montuiri

Plaça Major 1, Montuiri 07230

www.ajmontuiri.net

971 64 41 25