



AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(BALEARS)

ORDENANÇA REGULADORA DE LES INSTAL·LACIONS DE PUBLICITAT ESTÀTICA.

Títol preliminar: Normes de caràcter general.

Article 1er. La present Ordenança te per objecte regular les condicions a les que s'han de subjectar les instal·lacions i activitats publicitàries, de caràcter estàtica, localitzades al domini públic o perceptibles des d'aquest domini.

A efectes d'aquesta Ordenança, s'entén per publicitat tota acció encaminada a difondre entre el públic tot tipus d'informació i el coneixement de l'existència de qualsevol activitat o de productes o de serveis que s'ofereixin al consum.

Als aspectes tributaris, la publicitat regulada a aquesta normativa s'ajustarà al previst a les Ordenances fiscals corresponents.

Article 2n. Mitjans publicitaris. L'activitat publicitària, quan sigui permesa i ajustada a les condicions que es determinen a aquesta Ordenança es podrà realitzar mitjançant alguns dels següents suports publicitaris estàtics:

Mitjan: Publicitat estàtica.

Suports:

- I. Carteles.
- II. Cartells i adhesius.
- III. Rètols.
- IV. Elements arquitectònics.
- V. Plaques o escuts.
- VI. Banderes, banderoles i pancartes.
- VII. Grans rètols lluminosos.
- VIII. Objectes i figures.



AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(B A L E A R S)

Article 3r. Situacions publicitàries. L'activitat publicitària estàtica materialitzada en algun dels suports assenyalats, es podrà autoritzar a les següents situacions:

A) A les façanes d'edificis sense sortints a la via pública:

Aquesta situació es correspon a activitats publicitàries desenvolupades des de les façanes dels edificis, des de la planta baixa fins a la coberta, de manera que els elements físics de suport que contenen el missatge publicitari no sobresurtin apreciablement del plànol vertical establert per l'alineació del vial o espai públic.

També inclou les activitats publicitàries a les que el suport físic es situï a paràmetres contigus al de la façana (montants i dintels dels buits, parets laterals del vestíbul obert a planta baixa,...).

S'inclouen així també les façanes laterals d'edificis sobre predis propis o aliens, quan siguin perceptibles des de algun espai públic.

B) A les façanes d'edificis amb sortints a la via pública:

Aquesta situació correspon a les activitats publicitàries realitzades a façanes d'edificis de forma anàloga a l'anterior però sobresortint del plànol d'alineació del vial o espai públic.

C) A les parets mitjaneres dels edificis:

Correspon a activitats publicitàries desenvolupades als murs o paràmetres d'edificació que tinguin aquest caràcter.

D) A l'interior de solars.

Activitats desenvolupades a l'interior de solars de titularitat privada, sigui el que sigui el seu destí urbanístic al planejament aprovat.

E) A les valles provisionals o definitives de solars o finques.

Aquesta situació inclou activitats publicitàries desenvolupades des de valles de la finca situades a les línies divisòries de la parcel·la i que donin a la via o espai públic.

Quan aquesta activitat es realitzi sobre tancaments situats a la resta de línies divisòries, s'entendrà inclosa dins l'apartat d'interior de solars.

F) A les tanques (valles) de protecció d'obres i altres elements similars de protecció d'obres.



AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(B A L E A R S)

G) A la via pública.

Inclou tota activitat publicitària realitzada directament des de la via pública i els seus espais annexes i complementaris (voravies, vorades, calçada, parterres,...), així com qualsevol terreny de propietat pública independentment del seu destí al planejament: parcs, jardins, equipaments,...

H) A elements de mobiliari urbà.

Inclou les activitats desenvolupades des de o sobre elements de mobiliari urbà de qualsevol tipus, tants els dissenyats a l'efecte (columnes anunciadores) com els adaptats a aquesta finalitat (bancs, marquesines de transports, papereres, faroles, quioscos de tot tipus,...)

Article 4rt. Limitacions d'ordre general. No s'autoritzaran aquelles activitats publicitàries que pel seu objectiu, forma o contingut siguin contràries a les lleis.

Tampoc s'autoritzarà:

- La col·locació de qualsevol suport publicitari que per la seva forma, color, dibuix o inscripcions pugui ser confús amb les senyals reglamentàries de trànsit, impedeixi la visibilitat, produeixi enlluernaments als conductors de vehicles i als vianants o als llocs on pugui perjudicar o comprometre el trànsit rodat o la seguretat del vianant.
- A les zones de servitud o afectació de carreteres determinades per la normativa de carreteres aplicable.
- Tot tipus de pintades o pictogrames a la via pública, tant si es realitzen sobre els seus elements estructurals com sobre el seus equipaments.
- Els elements publicitaris constituïts per materials combustibles a menys de 30 metres de zones forestals o d'abundant vegetació.
- Sobre edificis catalogats com Monuments Històric Artístics, inclosos al Catàleg de Patrimoni, per als quals la col·locació d'elements publicitaris requereixi un informe preceptiu de les institucions competents, fins que aquest determini les condicions de la publicitat.
- Sobre temples, cementiris, estàtues, monuments o serveis públics, excepte els que amb caràcter restringit s'autoritzin.



AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(B A L E A R S)

- A aquells emplaçaments que puguin dificultar o impedir la contemplació des de espais públics, dels edificis o elements de trànsit, de carreteres o de perspectives urbanes o paisatgístiques de caràcter monumental, típic o tradicional.
- Suspeses sobre les calçades de les vies públiques, encara que sigui parcialment, o de qualsevol altra emplaçament amb elements recolzats a faroles o altres instal.lacions de servei públic.
- En aquelles zones que la normativa especial vigent ho prohibeixi de manera expressa (accessos a edificis conforme a la normativa contra incendis, limitacions a les vistes dels ocupants dels immobles,...).

Títol Primer. Requisits i limitacions particulars dels diferents suports publicitaris.

CAPÍTOL I. Publicitat mitjançant taules d'anuncis (carteleres) o tanques (valles).

Article 5è. Cartelera o valla publicitària. Element físic de materials consistents i duradors de figura regular, dotat de marc i destinat a la successiva col.locació de cartells o adhesius, normalment de contingut variable en el temps. La instal.lació de carteleres haurà de gaudir del disseny i qualitat suficient per no desmerèixer de la finca on estiguin situades o del seu entorn.

Article 6è. Limitacions generals de les carteleres o valles:

- a) Zonals. Les que es determinin a les Normes Subsidiàries de planejament municipal, al Catàleg de Patrimoni o altre normativa aplicable.
- b) Posicionals: En cap cas es permetran a les façanes dels edificis, a les mitjaneres consolidades com a façanes o a les coronacions del edificis.
- c) Dimensionals. La longitud de cada cartelera –inclòs el marc- en sentit horitzontal no podrà superar els 8'30 mts. i l'altura en sentit vertical els 3'30 mts. L'amplària del marc no serà superior a 15 cm.
- d) Temporals. Les llicències per a la instal.lació de les carreteres tindran una duració de quatre anys. A les valles d'obres, la llicència és d'un any amb possibilitat de prorrogar-lo.



AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(BALEARS)

- e) Manteniment. El propietari de la instal·lació de les cartelerses l'haurà de mantenir en perfecte estat de seguretat i conservació durant tot el temps que aquella estigui col·locada.

Article 7è. Limitacions particulars.

Segons la situació on s'ubiqui la cartelera o valla s'establiran les limitacions pertinents pel corresponent informe tècnic municipal.

Article 8è. Cartelerses amb il·luminació. En cas de disposar d'il·luminació, quan els aparells siguin exteriors a la cartelera, seran uniformes en la seva disposició i podran sobresortir del plànol de la valla o mitjanera o situació com a màxim un metre.

Article 9è. Elements estructurals o de suport de la cartelera.

Els elements de suport i les cartelerses es disposaran de manera que ofereixin la resistència i seguretat necessàries per evitar la caiguda dels seus elements sobre la via pública.

No es permet que els elements de suport i estructurals de la cartelera es vegin des de vies o espais públics; i quan a conseqüència de la situació del solar es pugui veure la part lateral o posterior de aquestes instal·lacions s'hauran de revestir de manera que resultin unes superfícies homogènies i uniforme.

Article 10è. Característiques de les valles.

Si les cartelerses es situen sobre valles, la cartelera no sobresortirà del seu plànol i mantindrà en tot cas la superfície d'exposició paral·lela a l'alineació de la valla.

Les valles han de ser opaques, de materials consistents, d'aspecte uniforme en conjunt i acabat decorós. L'altura màxima es de 1'50 m.

Únicament es permet una línia o bateria de cartelerses, per tant es descarta la superposició d'aquests elements en el seu coronament, de manera que la part superior es situï com a màxim a una altura de 3'50 m. sobre la valla en qualsevol punt de la mateixa.



AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(B A L E A R S)

Article 11è. Carteleres a valles de protecció d'obres.

Es podran situar a valles de protecció d'obres que tinguin la preceptiva llicència municipal d'obra.

Queda prohibida la instal.lació a obres d'edificis parcial o totalment ocupats.

La instal.lació de carteleres és incompatible amb l'explotació publicitària de les lones de protecció d'obres de rehabilitació o demolició.

Article 12è. Publicitat al mobiliari urbà.

La publicitat al mobiliari urbà únicament s'autoritzarà previ informe tècnic municipal sobre la normativa aplicable i les condicions de la mateixa.

CAPÍTOL II. Publicitat mitjançant cartells i adhesius.

Article 13è. Cartell és el suport publicitari en el qual el missatge es materialitza mitjançant qualsevol sistema de reproducció gràfica sobre paper, cartó o altres matèries d'escassa consistència i de curta duració el qual precisa un element físic de subjecció per a la seva exposició.

Adhesiu és el cartell adhesiu de dimensions reduïdes.

Article 14è. El Règim general estableix que no es permet la publicitat mitjançant cartells o adhesius enganxats directament sobre edificis, murs i valles ni a l'espai públic o els seus elements estructurals, excepte per espais reservat a aquesta finalitat i dissenyats a l'efecte.

CAPÍTOL III. Publicitat mitjançant rètols.

Article 15è. El rètol és el suport en el qual el missatge publicitari, amb independència de la forma d'expressió gràfica, es fa patent amb materials duradors que poden produir efectes de relleu.

Si disposen de llum pròpia o estan enllumenats, la llum no produirà efectes d'enlluernament o centelleigs.



AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(BALEARS)

El seu contingut ha de correspondre a la denominació de l'establiment, activitat comercial o professional o qualsevol altre aspecte relacionat amb aquest.

Article 16è. La petició de llicència per aquest tipus de publicitat contindrà una completa informació sobre les circumstàncies de la mateixa (entorn, mobiliari urbà existent, suport, altres dades,..) i requerirà informe tècnic sobre l'emplaçament i les seves característiques.

CAPÍTOL IV. Publicitat mitjançant altres suports.

Article 17è. La publicitat mitjançant els altres tipus de suports previstos (elements arquitectònics, escuts, banderes,..) requeriran la tramitació de la llicència d'instal·lació conforme al règim general del Títol Preliminar i tramitació del Títol II.

Títol segon. Tramitació de les llicències i concessions.

Article 18è. Serà necessària l'obtenció de prèvia llicència municipal per al desenvolupament d'activitats publicitàries regulades a aquesta Ordenança, amb les excepcions que es determinin o casos especials que acordi la Batlia.

Article 19è. No necessiten llicència municipal, excepte quan sigui una situació particular prevista al contrari, els següents supòsits:

- Plaques o escuts de dependències públiques, hospitals, clíniques, centres culturals o religiosos, activitats professionals o similars.
- Banderes o elements similars representatives de diferents països, estats, organismes oficials, centres culturals, esportius o similars.
- Anuncis col·locats a l'interior de vitrines o portes d'establiments comercials que indiquin horaris, preus dels articles, rebaixes i similars.
- Els anuncis que es limitin a indicar les situacions de venda o lloguer d'un immoble de nova construcció, col·locats durant un any a comptar des de la finalització de les obres.



AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(B A L E A R S)

Article 20è. Tramitació de la llicència.

Es sol·licitarà per la persona física o jurídica per a la propaganda de les seves activitats, mitjançant sol·licitud dirigida a la Batlia, acompanyada de la documentació acreditativa de la propaganda (característiques, emplaçament, descripció, contingut o informació a difondre).

La sol·licitud de llicència es presentarà al Registre general, serà sotmesa a informe tècnic municipal i a l'acord de concessió de llicència s'indicarà el termini pel qual s'atorga.

El termini general de llicències és de quatre anys, finalitzat el qual s'hauran de renovar per possibilitar la seva permanència.

Article 21è. La propaganda política durant els períodes electorals no es regeix per la normativa general, sinó que s'ajustarà al que preveu la seva normativa específica.

Article 22è. Assegurances i fiances. L'Ajuntament podrà exigir per a la concessió de la llicència, la formalització d'una assegurança per a respondre dels danys que es puguin ocasionar a tercers; així com el dipòsit d'una fiança o aval que garantitzi la reposició dels elements que puguin quedar afectats o la neteja de la via o espais públics afectats per activitats que causin deterioro.

Article 23è. La publicitat en terrenys o instal·lacions de domini municipal requeriran la tramitació del corresponent expedient d'autorització de la concessió corresponent.

Títol tercer. Règim Sancionador.

Article 24è. L'incompliment dels preceptes de la present ordenança seran sancionats amb multa de la quantitat autoritzada per les lleis, sense perjudici de l'adopció de les mesures que es precisin als efectes de restablir la legalitat infringida.

Les mesures podran consistir en:



AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(B A L E A R S)

- Suspensió de les llicències obtingudes.
- Ordenar les rectificacions necessàries a les obres o instal·lacions realitzades.
- Disposar la demolició de les construïdes il·legalment o retirada total o parcial.
- El precinte de les instal·lacions realitzades amb infracció de l'Ordenança.
- Qualsevol altre similar, prevista a la legislació vigent.

Article 25è. La imposició de les sancions o multes es graduarà d'acord amb la gravetat de la infracció, el perjudici causat als interessos generals, el benefici obtingut i altres circumstàncies que tinguin relació amb el fet sancionat.

Article 26è. Responsabilitat derivada de les infraccions.

Són responsables solidàriament de les infraccions de l'Ordenança:

- En primer lloc, l'empresa publicitària o titular de l'anunci.
- El propietari del terreny o immoble on es col·loqui l'anunci.

Disposició transitòria.

Les instal·lacions publicitàries que a l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança no tinguin llicència o no s'ajustin a les seves prescripcions, hauran de ser retirades o legalitzades amb subjecció a les noves disposicions dins el termini de sis mesos.