



AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(B A L E A R S)

ORDENANÇA MUNICIPAL PER A LA INSTAL·LACIÓ I FUNCIONAMENT D'INSTAL·LACIONS DE RADIOCOMUNICACIÓ DE TELEFONIA MÒBIL AL TERME MUNICIPAL DE MONTUÏRI

PREÀMBUL

La liberalització del mercat de les telecomunicacions ha comportat el ràpid creixement de tots aquells elements de telecomunicació necessaris per prestar un servei de qualitat. Els serveis de telecomunicacions requereixen una infraestructura que afecta directament el territori. El procés d'implantació de les diferents operadores i el ràpid creixement del mercat està creant una sèrie de disfuncions que provoquen la intervenció necessària de l'Administració local en aquest procés.

La implantació ràpida d'aquestes tecnologies, així com dels aparells necessaris per a propagar-les, han provocat un risc, pel fet de no haver estudiat abans de forma exhaustiva les conseqüències que poden tenir per a la salut i el benestar de les persones. Les companyies operadores n'asseguren la innocuïtat sense que cap estudi científic contrastat avaluï aquesta afirmació ni, al contrari, en confirmi els efectes danyosos.

En canvi, hi ha queixes i denúncies dels veïns sobre els renous i possibles efectes de les microones a la salut. S'ha de tenir en compte, a més, tant el principi de precaució recomanat per l'OMS, com l'obligació de les administracions públiques de vetllar per la salut dels ciutadans.

Els municipis han d'intervenir en aquest procés en funció de les competències que disposen en matèria urbanística, mediambiental i de sanitat, reconegudes als articles 25, 26 i 28 de la **Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local**.

Aquesta ordenança pretén regular no únicament les instal·lacions actuals de suport a la telefonia mòbil, sinó també altres tecnologies que puguin aparèixer en el futur i que comportaran un increment en el nombre d'instal·lacions respecte al sistema actual. En aquest sentit l'Administració ha d'afavorir aquelles infraestructures que produeixen un menor impacte visual i ambiental sobre l'entorn.

L'Ajuntament ha de vetllar també, en aquesta ordenança, per oferir unes mínimes garanties de salubritat a les instal·lacions i l'àrea d'influència.

En definitiva, l'ordenança municipal ha de servir per imposar els paràmetres fonamentals de la relació Ajuntament - Operadores de telecomunicació, quant a l'ús del domini públic o privat de l'espai per a la instal·lació d'elements de radiocomunicació.



AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(B A L E A R S)

1. OBJECTE

L'objecte d'aquesta ordenança és regular les condicions a què s'han de sotmetre la instal·lació i el funcionament de les infraestructures necessàries per al desenvolupament de la telefonia mòbil en el municipi de Montuïri perquè la implantació produeixi la menor ocupació de l'espai, el menor impacte visual, mediambiental i sanitari i preservi el dret dels ciutadans de mantenir unes condicions de vida sense perill per a la seva salut.

2. REQUISITS D'AUTORITZACIÓ D'INSTAL·LACIÓ I FUNCIONAMENT

2.1. Les instal·lacions de telefonia mòbil s'hauran d'ubicar preferentment al sol no urbanitzable, degut als impactes urbanístics i paisatgistes que poden ocasionar. A tal efecte l'ajuntament haurà de determinar a l'expedient de concessió de la llicència de forma motivada els criteris de determinació de d'ubicació.

2.2. Les empreses de telefonia mòbil poden compartir instal·lacions per a realitzar-ne l'activitat, sens detriment de les preceptives llicències d'activitat a la qual vinguin obligats.

2.3. Les instal·lacions de telefonia mòbil han d'utilitzar la tecnologia disponible al mercat que comporti el menor impacte ambiental i visual.

2.4. No s'autoritzaran les instal·lacions de telefonia mòbil que no resultin compatibles amb l'entorn perquè provoquen impacte visual o mediambiental no admissible, segons criteri tècnic de l'Ajuntament. Tanmateix es poden establir les accions de mimetisme i harmonització amb l'entorn que siguin necessàries.

3. PROCEDIMENT PER OBTENIR LES AUTORITZACIONS D'INSTAL·LACIÓ I FUNCIONAMENT.-

3.1. Per obtenir les autoritzacions esmentades, les empreses de telefonia mòbil han de presentar primer un programa de desenvolupament i, una vegada aprovat aquest per l'Ajuntament, han de presentar els corresponents projectes per a la llicència d'activitat i d'obra que siguin necessaris per al desenvolupament del programa.

3.2. Programa de desenvolupament:

a) Contingut del Programa de desenvolupament. El Programa ha d'especificar els següents elements:



AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(B A L E A R S)

- Esquema general de la xarxa amb indicació, si és el cas, de la localització de la capçalera, principals enllaços i nodes.
- Implantació d'estacions base, antenes de telefonia mòbil i altres elements de radiocomunicació.
- Estacions base i antenes: nom, zona d'ubicació, cobertura territorial, potència, freqüències de treball i nombre de canals.
- Justificació de la solució tècnica proposada al municipi o, si és el cas, a nivell supramunicipal.
- Previsió de les àrees de nova implantació d'equips que justifiquin la cobertura territorial prevista.

b) La presentació del programa de desenvolupament s'ha de fer per triplicat i s'hi ha d'adjuntar la corresponent sol·licitud, amb els requisits formals de caràcter general que determina la **Llei 30/1992, de 28 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú**.

c) S'hi ha d'adjuntar l'acreditació d'haver constituït una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi possibles afectacions o danys a persones o béns. Aquesta assegurança cobreix cada instal·lació i, no en pot ser una assegurança genèrica per a la totalitat.

d) Les operadores han de presentar, quan així ho requereixi l'Ajuntament, una actualització del programa de desenvolupament. Qualsevol modificació del contingut del programa ha de ser comunicada d'ofici i autoritzada per l'Ajuntament abans de posar-la en pràctica .

3.3. Llicències d'Obres i d'Activitat:

a) Els procediments per a demanar i tramitar les sol·licituds de llicències d'activitat i d'obra per a les instal·lacions de radiocomunicació de telefonia mòbil a sòl no urbanitzable, són els regulats a les corresponents normatives.

b) La llicències d'obres i d'activitat només es poden atorgar una vegada presentat i aprovat el programa de desenvolupament d'instal·lacions que exigeix la present ordenança.

c) La documentació que ha d'acompanyar la sol·licitud, de la qual s'han d'adjuntar tres còpies, s'ha de presentar al registre general de l'Ajuntament. Aquesta documentació ha d'anar acompanyada de l'acreditació d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament, comunitat autònoma i Consell de Mallorca, així com de la seguretat social.



AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(B A L E A R S)

El contingut de la documentació ha de ser el següent:

1. Per a l'obtenció de la Llicència d'Activitat.

Projecte de la instal·lació realitzat pel tècnic competent, amb el següent contingut:

Primer.

Dades de l'empresa:

- A. Denominació social i NIF
- b. Domicili social
- c. Representació legal

Segon.

Projecte bàsic, redactat pel tècnic competent amb informació suficient sobre:

- Descripció de l'activitat, amb indicació de les fonts de les emissions, el tipus i la magnitud d'aquestes
- Incidència de l'activitat en el medi potencialment afectat
- Justificació del compliment de la normativa sectorial vigent
- Les tècniques de prevenció i control d'emissions de radiació no ionitzant
- Els sistemes de control de les emissions
- Estudi d'impacte ambiental

Tercer.

a) Dades de la instal·lació.

Document que assenyali les característiques tècniques de les instal·lacions. S'han de fer constar les dades següents:

- Altura d'emplaçament
- Àrees de cobertura i superposició d'altres emissors coneguts i presents
- Freqüències i potències d'emissió i polarització
- Modulació
- Tipus d'antenes a instal·lar
- Guanys respecte a una antena isotròpica
- Angle d'elevació del sistema radiant
- Obertura del feix
- Altura de les antenes del sistema radiant, que no ha de ser inferior a 25 metres



AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(B A L E A R S)

- Taula i gràfic de densitat de potència (W/cm^2), intensitat del camp magnètic (A/M) i del camp elèctric (V/m) en polarització vertical (v) i horitzontal (H) a intervals de 20m fins als 200/500m segons els casos
- Plànol d'emplaçament de l'antena expressat en coordenades UTM, sobre cartografia de màxim 1:2000 amb quadrícula incorporada. Al plànol s'han de graficar les infraestructures que tinguin incidència sobre l'avaluació ambiental.
- Plànol a escala 1:200 que expressi la situació relativa a les construccions limítrofes, amb alçats o seccions, longitudinals i transversals, que mostrin la disposició geomètrica del feix emissor i els immobles potencialment afectats.
- Certificat de la classificació del sòl que ocupa la instal·lació segons la planificació urbanística vigent.
- Plànols a escala adequada que expressin gràficament la potència isotròpica radiada equivalent (PIRI) màxim en W en totes les direccions del disseny.
- Gràfic de radiació en camp proper i camp llunyà fins a 10 picowatio/cm².
- Justificació tècnica de la possibilitat d'ús compartit de la infraestructura per altres operadores.

b) Memòria:

S'ha de conformar amb les següents dades:

- Els càlculs justificatius de l'estabilitat de les instal·lacions des d'un punt de vista estructural.
- Justificació de la utilització de la millor tecnologia referent a la tipologia i característiques dels equips per aconseguir la màxima minimització dels impactes visual i ambiental.
- Descriure i justificar les mesures correctores adoptades per a la protecció contra descàrregues elèctriques d'origen atmosfèric i per evitar interferències electromagnètiques amb altres instal·lacions.
- Documentació fotogràfica, gràfica i escrita, justificativa de l'impacte visual, que expressi clarament l'emplaçament i el lloc de col·locació de la instal·lació en relació amb la finca i la situació d'aquesta: descripció de l'entorn en el qual s'implanta, dimensions, forma, materials i altres característiques.
- S'ha d'aportar simulació gràfica de l'impacte visual.
- Declaració o compromís de mantenir la instal·lació en perfectes condicions de seguretat.
- Document que expressi la conformitat del titular del terreny sobre el qual s'han d'instal·lar les infraestructures.

2. Per a la concessió de la llicència d'obres, la persona interessada ha de presentar els documents en la forma establerta a les Ordenances Municipals.



AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(B A L E A R S)

d) Les sol·licituds de llicència per a la instal·lació d'elements de radiocomunicació de telefonia mòbil han de ser sotmeses a informe dels tècnics municipals. L'Ajuntament pot sol·licitar la col·laboració d'ens supramunicipals i dels tècnics que estimi oportuns. El tècnic competent en la matèria segons l'apartat anterior ha d'emetre l'informe manifestant la conformitat o no de la documentació a la normativa aplicable i com a conclusió, si l'informe és favorable o desfavorable a la concessió de la llicència. Si l'informe és desfavorable ha de concretar si és esmenable o inesmenable de les deficiències observades a l'expedient.

4. INSTAL·LACIONS A SÒL NO URBANITZABLE DE TITULARITAT MUNICIPAL

L'Ajuntament pot autoritzar la instal·lació i funcionament de les instal·lacions de radiocomunicació de telefonia mòbil en terrenys de la seva propietat dins del sòl no urbanitzable. L'autorització requereix tramitar i resoldre l'expedient que és preceptiu segons la naturalesa jurídica del terreny.

5. PROCEDIMENT PER A LA INSTAL·LACIÓ EXCEPCIONAL D'ANTENES DE TELEFONIA MÒBIL A SÒL URBANITZABLE O URBÀ

1. Com s'indica a l'article 2.2., les instal·lacions d'antenes en zona urbana només procedeix quan una vegada posades en marxa les instal·lacions a sòl no urbanitzable, es comprovi l'existència d'àrees sense cobertura.

2. Per a autoritzar aquestes instal·lacions, s'ha de seguir el procés determinat en el punt 3.3. de la present ordenança, a la qual s'ha d'afegir la següent documentació:

- Justificació tècnica de no poder resoldre la zona d'ombra des de les instal·lacions ubicades a sòl no urbanitzable
- Delimitació de la zona afectada amb mesuraments demostratius
- Determinació de la proposta d'ubicació
- Autorització del propietari o comunitat de propietaris de l'esmentat emplaçament
- Assegurança de responsabilitat civil que inclogui danys potencials per irradiació.
- Informe visat pel Col·legi d'Arquitectes segons el qual l'estructura de l'edifici, on es pretén col·locar la instal·lació, està preparada per aguantar-ne l'excés de pes.

6. REVISIÓ D'INSTAL·LACIONS

Amb la finalitat d'assegurar l'adaptació de les instal·lacions de telefonia mòbil a les millores tecnològiques que hi ha a cada moment, referent a minimització de l'impacte



AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(B A L E A R S)

visual i ambiental o a la modificació substancial de les condicions de l'entorn que facin necessari reduir aquest impacte, la llicència urbanística atorgada per l'Ajuntament per a la instal·lació d'elements de radiocomunicació ha de determinar l'obligació per part de les operadores de revisar les instal·lacions, transcorregut el termini de dos anys des de la data de la llicència o de la seva última revisió. Les entitats col·laboradores de l'Administració, degudament acreditades, poden realitzar la revisió. Els criteris per a aquesta revisió s'han de fonamentar en l'eventual existència de noves tecnologies que facin possible la reducció de l'impacte visual i ambiental.

7. INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN LA INSTAL·LACIÓ DE RADIOCOMUNICACIÓ DE TELEFONIA MÒBIL

7.1. Quan els serveis municipals detectin un estat de conservació deficient, ho han de comunicar als titulars de la llicència perquè en un termini de quinze dies a partir de la notificació de la irregularitat adoptin les mesures oportunes.

Quan existeixin situacions de perill per a les persones o els béns, les mesures s'han d'adoptar de forma immediata, d'acord amb el que disposa la normativa urbanística o de salut ambiental.

7.2. En cas de necessitat de desmantellament de les instal·lacions per cessació de l'activitat o inutilització de totes o part d'elles, el titular de la llicència o el propietari de les instal·lacions ha de realitzar les actuacions necessàries per retirar els equips de telefonia mòbil o els seus elements i deixar el terreny, la construcció o edifici que serveixi de suport a la instal·lació, a l'estat anterior.

7.3. L'Ajuntament pot reclamar una fiança en concepte de garantia d'assumpció dels riscos corresponents per part de les operadores.

7.4. L'Ajuntament de Montuïri, per raons d'interès públic pot exigir en qualsevol moment la modificació de la ubicació de les instal·lacions o de qualsevol dels seus elements, la qual ha de ser obligatòria per a l'empresa autoritzada, sense que pugui reclamar cap cost o cap indemnització per danys, perjudicis.

8. RÈGIM SANCIONADOR

S'han de considerar infraccions i és objecte de sanció qualsevol incompliment del disposat en aquesta ordenança.

En el supòsit d'instal·lacions sense una o cap de les preceptives llicències municipals, s'han d'adoptar les mesures oportunes, a fi de restablir la legalitat infringida, segons els supòsits i amb el procediment establert per la normativa urbanística o d'activitats que és aplicable.



AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(B A L E A R S)

Per a les qüestions que afecten l'impacte en el medi ambient, s'ha d'aplicar el règim sancionador de la **Llei d'activitats qualificades**.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

PRIMERA. Les instal·lacions de radiocomunicació de telefonia mòbil amb llicència concedida abans de l'entrada en vigor de la present ordenança, s'han d'ajustar a la normativa de dita ordenança i en cas de no ser possible, s'han de clausurar en el termini màxim de sis mesos a partir de l'entrada en vigor.

SEGONA. L'eliminació de les instal·lacions de radiocomunicació de telefonia mòbil que han de ser traslladades a sòl no urbanitzable, s'ha de fer després d'aprovar el programa de desenvolupament.

TERCERA. Si passats sis mesos no s'ha presentat el programa de desenvolupament per part del titular o responsable, s'ha de retirar immediatament la instal·lació de radiocomunicació de telefonia mòbil, mitjançant procediment d'execució subsidiària.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança entrarà en vigor una vegada publicat el text íntegre al Butlletí Oficial de la Província i hagi transcorregut el termini previst a l'article 65.2. de la **Llei 7/1.985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local** i, romandrà en vigor fins que se n'aprovi la modificació o derogació.

DILIGÈNCIA per a fer constar que la present ordenança va ser aprovada per l'Ajuntament en sessió plenària de data 21 de setembre de 2005.

Montuïri, 15 de desembre de 2005

El secretari