



# AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(BALEARS)

## ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA EXTRAORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE CELEBRADA EL DIA 18 DE JULIOL DE 2007. ACTA 09/07.

A Montuïri, essent el dia divuit de juliol de dos mil set, essent les 19:00 hores, es reuneix a la Casa de la Vila l'Ajuntament ple, en sessió plenària extraordinària en primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Batle D. Gabriel Matas i Alcover, assistit pels Srs. Regidors, Jaume Bauzà Mayol, Rafael Miralles Rossiñol, Magdalena Fornés Gomila, Joan A. Ramonell Miralles, Antonia Martorell Mascaró pel grup municipal P.P ; Guillem Mas Miralles i Martí Ferrer Ribas pel grup municipal del PSOE; Joan Verger Rossiñol, Joan Jaume Roca Noguera i Antònia Arbona Rossiñol pel grup municipal PSM.

Excusen la seva ausència :

Actua de Secretari el que ho es de la Corporació, Sr. José Ramón Sicre Vidal.

Declarat l'acte obert pel Sr. Batle i comprovat pel Secretari el quòrum d'assistència necessària perquè pugui ser iniciada, es passa a debatre el primer punt de l'ordre del dia.

### **1.- LECTURA I APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-**

Conformement amb el disposat a l'article 91 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF), el Sr. Batle (PP) inicia la sessió demanant si qualche membre dels assistents ha de fer cap observació a l'acta de la sessió anterior de març, aprovant-se per unanimitat.

### **2.- RATIFICACIÓ DECRETO BATLIA SUSPENSIO LLICENCIES VIVIENDES PLURIFAMILIARS.**

El Sr. Bauzà, portaveu del grup municipal PP, llegeix la proposta corresponent a aquest punt.

Conclou la lectura el Sr. Batle va obri un torn de paraula, duquem-se a terme les següents intervencions :



# AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

## (BALEARS)

El Sr. Guillem Mas Miralles (PSOE), manifesta que sis mesos de suspensió li semblen pocs i que hi ha doctrina en el sentit de que la suspensió ha de ser de un any. Pel Sr. Secretari s'aclara que legalment pot ésser de 6 mesos.

El Sr. Batle declara que en cas de que en el sis mesos no s'hagin aprovat inicialment la revisió de les NNSS, es pot ampliar la suspensió fins un any.

El Sr. ; Joan Verger Rossiñol (grup PSM) demana a l'equip de govern que agafi un compromís de que s'ampliarà el termini de la suspensió en el cas de que als sis mesos no estigui la revisió de les NNSS aprovades inicialment. Contesta el Sr. Batle acceptant el compromís.

Conclòs el torn de paraula, la Corporació delibera i a continuació es passa a votació aquest punt essent aprovat per unanimitat dels presnts, amb el següent contingut :

Vist el Decret dictat per l'Batlia amb data 12 de Juliol de 2007, i estant conforme amb el seu contingut, s'acorda el ratificar el referit decret amb el següent contingut :

Per part d'aquest ajuntament s'està procedint a la revisió de les NNSS de planejament.

Entre els temes a estudi per al seu reflex en aquestes normes és la normativa referent als habitatges unifamiliars, tema de gran importància i repercussió en el futur desenvolupament urbanístic del municipi.

Prova d'aquesta importància la Comissió Informativa d'Urbanisme de data 11 de juliol de 2007 va acordar, sobre la base de l'exposat, el proposar a l'ajuntament ple l'adopció d'un acord consistent en la suspensió de les llicències per a la construcció d'habitatges plurifamiliars en tot el terme municipal sobre la base de l'estipulat en l'article 8.1 del Reial decret Llei 16/1981, de 16 d'Octubre.

En execució del citat acord, i a l'efecte d'evitar una inseguretat jurídica que desvirtuï totalment la finalitat de la suspensió, durant el temps existent fins a la reunió de l'ajuntament en ple, és pel que es dicta la present Resolució que haurà de ser ratificada per l'ajuntament en ple.

Sobre la base de tot els exposat, i d'acord amb les facultats que m'atorga l'art. 21 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, HE RESOLT :

1º.- Ordenar la suspensió de l'atorgament de llicències per a la construcció d'habitatges plurifamiliars en tot el terme municipal per causa d'estar procedint-se al seu



# AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

( B A L E A R S )

estudi, per a la seva reforma, en la revisió de les NNSS de planejament que s'està duent a terme per aquest ajuntament.

2º.- El termini de la suspensió serà de SIS MESOS contats a partir de la data del present Decret, independentment de la data de la publicació en el BOIB de l'acord de suspensió.

3º.- El present Decret haurà de ser ratificat per l'ajuntament en ple en la primera sessió que celebri i posteriorment publicar-se en el BOIB.

I no havent altres assumptes a tractar, el Sr. Batle aixeca la sessió a les 19:20 hores i ordena se n'estengui la corresponent acta, que signa amb mi, el Secretari, que certifica.

El Batle

El Secretari

Gabriel Matas Alcover

José Ramón Sicre Vidal