



AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(BALEARS)

DECRET DE LA BATLIA

Examinades les actuacions que obren a l'expedient d'infracció urbanística nº 06/07 incoat amb motiu de la realització d'actes d'edificació i ús del sòl sense ajustar-se a llicència, al polígon 04, parcel·la 122, del terme municipal de Montuïri, consistents en construcció de nova planta, de conformitat amb el que disposen els articles 151 i 152 de la **Llei 2/2014, de 25 de març, de Ordenació i Us del Sol**, s'ha d'incoar el corresponent expedient de reposició de la realitat física alterada, a tal efectes passi l'expedient a informe de l'arquitecte per que assenyali, entre altres coses, el termini necessari per l'execució de les obres de demolició.

Per tot l'anterior, i d'acord amb les facultats que em confereix l'article 164 de la Llei Balear del Sòl en relació al 21 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local He Resolt :

A) Iniciar a la Sr. Tomeu Verger Gomila, en qualitat de promotor, un expedient de reposició de la realitat física alterada per la realització dels actes d'edificació i ús del sòl abans esmentats sense la preceptiva llicència.

B) Concedir un termini de QUINZE (15) DIES perquè aquells que es considerin responsables, així com també, el mateix promotor, evacuïn les al·legacions oportunes i proposin prova, conformement amb el que preveu l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

C) Nomenar com a instructor de l'expedient al Tte. Batle Sr. RAFAEL MIRALLES ROSSIÑOL i com a Secretari al secretari de la corporació D. JOSÉ RAMÓN SICRE VIDAL, cadascun dels quals pot ésser recusat si els afectats entenen que qualsevol d'ells incorren en alguna o algunes de les causes previstes a l'art. 29 de la reiterada Llei del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Aquesta recusació s'haurà de plantejar per escrit i es podrà interposar en qualsevol moment de la tramitació de l'expedient.

D) L'òrgan competent per a la resolució de l'expedient és la Junta de Govern per delegació del Batle-president, de conformitat amb el que disposa la Llei Balear del sol en relació a la Llei Reguladora de les Bases del Regim Local.

E) Concluits els tràmits d'al·legacions i prova, si és el cas, l'Instructor formularà la Proposta de Resolució que serà notificada als interessats.



AJUNTAMENT DE MONTUÏRI

(B A L E A R S)

F) El procediment haurà de resoldre's en el termini d'un any a comptar des de la data d'iniciació del mateix. S'entendrà el procediment caducat, passats 30 dies des de la data de venciment del termini en que hauria d'haver-se dictat la resolució.

S'exceptua del disposat els casos en que el procediment es suspengui o es paralitzi per causes imputables a l'interessat.

Hoy mana i signa el Sr. Batle President D. Jaume Bauçà Mayol, a Montuïri a trenta de gener de dos mil quinze.

Prec Raó
El Secretari