

2 ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST I TAXA DE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1er. Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dins el terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la que s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència municipal, s'hagi obtingut o no dita llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest Municipi.

Les construccions, instal·lacions o obres a que es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota classe de nova planta.
- Obres de demolició.
- Obres en edificis, tant aquelles que modifiquin la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
- Alineacions i rasants.
- Obres de fontaneria i clavegueram.
- Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin la llicència municipal corresponent.

2. Constitueix el fet imposable de la taxa la corresponent tramitació de l'expedient per l'obtenció de la corresponent llicència municipal per poder dur a terme les obres descrites a l'apartat anterior.

Article 2on. Subjectes passius.

Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions i obres sempre que siguin els titulars de les obres; als altres casos es considerarà contribuent a qui ostenti la condició de titular de l'obra.

Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres, si no fossin els propis contribuents.

Article 3er. Base imposable, quota i devengament.

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.

La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

El tipus de gravamen serà del 3 %.

L'impost es devenga al moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

2. La base imposable de la taxa està constituïda pel cost real i efectiu de les despeses ocasionades per la tramitació de l'expedient en relació al pressupost presentats per l'execució de les obres.

La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

El tipus de gravamen serà de un 0,75 % del pressupost de l'obra, amb un mínim de 20 € per obres menors i 50 € per obres majors.

En cas d'actuacions que no estiguin subjectes a pressupost, el tipus de gravamen serà una quantitat fixa de 150 € per expedient tramitat.

Art. 4rt. Bonificacions

1. S'acorda concedir una bonificació del 95% a aquelles persones que tinguin entre 18 i 30 anys i es personin com a promotors de vivendes de nova planta o d'adequacions d'edificacions per a vivenda, i es comprometin en ambdós casos a tenir-la com a residència habitual durant un mínim de cinc anys.

Els pressupostos bonificables seran aquells o inferiors a 150.000 € d'execució material.

Juntament amb la sol·licitud de llicència d'obres d'ajuntarà la petició d'optar a la bonificació l'impost, amb fotocòpia del DNI i una declaració jurada on es compromet a utilitzar l'habitatge de forma habitual i permanent.

Aquesta bonificació serà concedida juntament amb el certificat final d'obra amb la devolució del 95% de l'impost prèviament pagat

2. S'estableix una bonificació del 95% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres d'especial interès o utilitat municipal.

Per gaudir d'aquesta bonificació serà indispensable, prèvia sol·licitud de l'interessat, que el Ple municipal, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres, declari expressament que la construcció, instal·lació o obra és d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historico-artístiques o de foment de l'ocupació que així ho justifiquin.

L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu, qui haurà d'expressar-la amb l'autoliquidació de l'impost, en la qual haurà d'acreditar l'obtenció de la declaració d'especial interès o utilitat municipal.

3.S'estableix una bonificació del 95%, sobre la part del pressupost d'execució que afecti les partides de construccions, instal·lacions o obres que incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a l'autoconsum, així com sistemes de reutilització d'aigües grises.

Aquesta bonificació està condicionada que les instal·lacions de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

Sobre la resta de partides d'execució no incloses en el paràgraf anterior, s'aplicarà el tipus general vigent, sense cap tipus de reducció.

L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu, qui haurà d'expressar-la amb l'autoliquidació de l'impost, en la qual haurà d'acreditar, si s'escau, el cost específic corresponent a l'aprofitament de l'energia solar.

Aquesta bonificació s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si s'escau, les bonificacions previstes en els punts anteriors.

4. S'estableix una bonificació del 90% sobre el pressupost d'execució que afecti les partides de construccions, instal·lacions o obres destinades a l'accés i habitabilitat dels discapacitats. Sobre la resta de partides d'execució no incloses en el paràgraf anterior, s'aplicarà el tipus general vigent, sense cap tipus de reducció. L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu, qui haurà d'expressar-la amb l'autoliquidació de l'impost, en la qual haurà d'acreditar, si s'escau, el cost específic corresponent a l'afavoriment de l'accés i habitabilitat dels discapacitats.

Aquesta bonificació s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si s'escau, la bonificació prevista en els punt anterior.

Article 5è. Gestió.

Els subjectes passius vendran obligats a presentar davant aquest Ajuntament la declaració-liquidació, segons el model determinat pel mateix, que contindrà els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació procedent.

Dita declaració -liquidació s'haurà de presentar al moment de formular la sol·licitud de l'oportuna llicència municipal.

En el cas que la corresponent llicència sigui denegada, els subjectes passius tendran dret a la devolució de les quotes satisfetes de l'impost no així de la taxa.

A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu de les mateixes, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, podrà modificar al seu cas la base imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li la quantitat que correspongui.

Article 6è. Inspecció i recaptació.

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el previst a la Llei General Tributària i altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com a les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 7è. Infraccions i sancions.

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponguin a cada cas, s'aplicarà el règim regulat a la Llei General Tributària i a les disposicions que la

complementen i desenvolupen.

DISPOSICIÓ FINAL.

La present Ordenança, prèvia la seva publicació en el BOIB, entrarà en vigor a partir del dia següent al de la seva publicació, continuant la seva vigència fins tant sigui derogada o modificada.